

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"



GABINETE DO PREFEITO

LEI N. 1031/2020, DE 11 DE AGOSTO DE 2020.

SANCIONADO A LEI N°

1031/2020

[Handwritten signature]

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER AQUISIÇÃO DE UM LOTE URBANO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

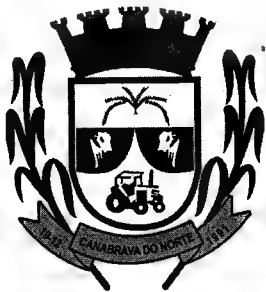
JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS, Prefeito do Município de Canabrava do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a fazer aquisição de um Lote Urbano localizado na Rua 21 de Abril, Qd. n. 75 (setenta e cinco), Lote n. 07 (sete) s/n. Centro, neste município de Canabrava do Norte – MT, o qual será desmembrado 622,39 m² de uma área total de 1068,72m² (mil e sessenta e oito e setenta e dois metros quadrados), pertencente a Sr.^a **ANTÔNIA GOMES DA COSTA**, portador da Cédula de Identidade – CI/RG nº 852918, 2º via, SSP/GO e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF sob o nº 228.227.041-04, residente e domiciliado neste Município de Canabrava do Norte. – MT.

Parágrafo Único: A referida Área é de 622,39m², (seiscentos e vinte vírgula dois e trinta e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, frente para a Rua 21 de abril medindo 17,85 (dezessete vírgula e oitenta e cinco) metros, fundo para o lote n. 4 (quatro), medindo 8,85 (oito vírgula oitenta e cinco) metros, lado direito para o lote n.7 (sete), medindo 46,39 (quarenta e seis vírgula trinta e nove) metros, lado esquerdo para o lote n. 8(oito), medindo 51,13 (cinquenta e um vírgula treze) metros, onde terá a finalidade de adquirir um imóvel para complementar uma área municipal para construção de um campo de futebol society, com arquibancadas, alambrado e iluminação.

Art. 2º. O valor da referida aquisição será de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), que deverá ser paga em parcela única, partir da data de aprovação desta Lei.

Parágrafo Único: A referida despesa ficará por conta das dotações consignadas no orçamento vigente do exercício financeiro de 2020.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
“Unindo esforços, somando competências!”




GABINETE DO PREFEITO

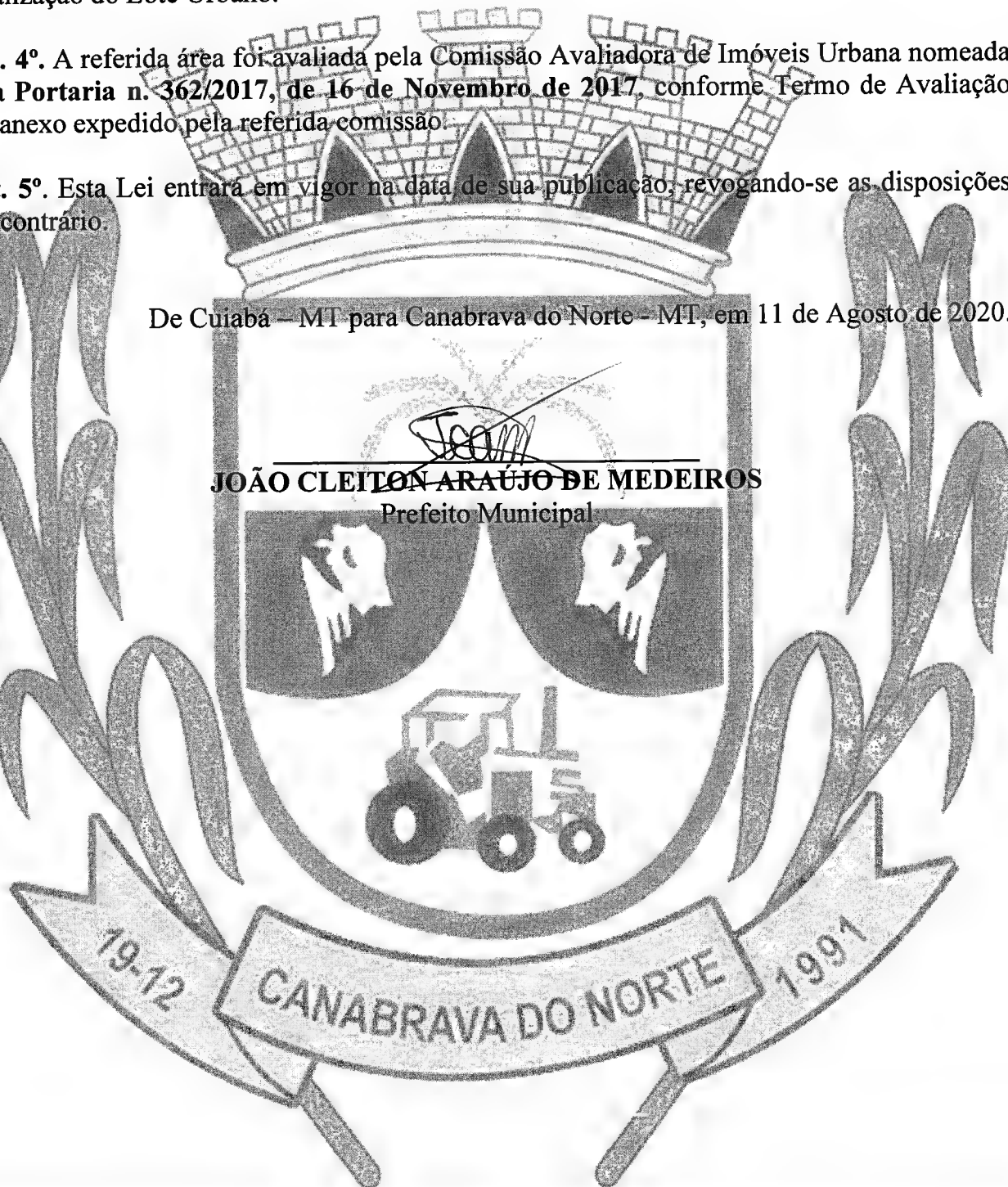
Art. 3º. Segue em anexo o **CROQUI** de localização da área, com as devidas medições e localização do Lote Urbano.

Art. 4º. A referida área foi avaliada pela Comissão Avaliadora de Imóveis Urbana nomeada pela **Portaria n. 362/2017, de 16 de Novembro de 2017**, conforme Termo de Avaliação em anexo expedido pela referida comissão.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

De Cuiabá – MT para Canabrava do Norte – MT, em 11 de Agosto de 2020.


JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS
Prefeito Municipal





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"



GABINETE DO PREFEITO

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Objeto: **Imóvel Urbano**

Proprietário: Antônia Gomes da Costa

Local: Rua 21 de Abril, Lote 07, Quadra 75, Canabrava do Norte – MT.

01- Descrição do Imóvel:

Um lote Urbano nº 07, quadra 75, localizado na Rua 21 de Abril, Centro, nesta cidade de Canabrava do Norte, estado de Mato Grosso, o qual será desmembrado 622,39 m² de uma área total de 1068,72m² (mil e sessenta e oito e setenta e dois metros quadrados). A referida área é de 622,39m², (seiscentos e vinte dois e trinta e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, frente para a Rua 21 de abril medindo 17,85 (dezessete virgula e oitenta e cinco) metros, fundo para o lote n. 4 (quatro), medindo 8,85 (oito virgula oitenta e cinco) metros, lado direito para o lote n.7 (sete), medindo, 46,39 (quarenta e seis virgula trinta e nove) metros, lado esquerdo para o lote n: 8(oito), medindo 51,13 (cinquenta e um virgula treze) metros, onde terá a finalidade de adquirir um imóvel para complementar uma área municipal para construção de um campo de futebol society, com arquibancadas, alambrado e iluminação.

Objeto da Matrícula 1.500, Registro Geral do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre do Norte – Estado de Mato Grosso.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"



GABINETE DO PREFEITO

Considerações sobre o imóvel:

O imóvel, esta localizado em uma zona urbana da cidade, sendo sua via principal a Rua 21 de Abril. A rua é contemplada por imóveis residenciais, energia elétrica, iluminação pública, redes de telefone, coleta de lixo, rede de abastecimento de água.

02- Avaliação:

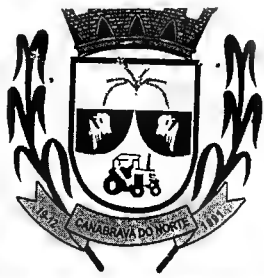
Por estar tratando de um imóvel em localização privilegiada, e com amplo espaço para atender a população e levando-se em consideração os valores praticados no mercado imobiliário local, resulta a avaliação do imóvel com preço de mercado em torno de R\$ 15.000,00 a R\$ 25.000,00, sendo o valor negociado para a compra deste terreno o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Este valor está também dentro da realidade do mercado imobiliário local, conforme as últimas transações ocorridas no município de Canabrava do Norte - MT.

Canabrava do Norte/MT, 13 de Julho de 2020.


IURE FERREIRA PERES


THAÍS FREITAS GONÇALVES


IDEVALDO DE PAULA FARIA



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"



GABINETE DO PREFEITO

Relatório Fotográfico

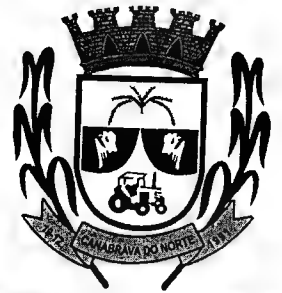


FOTOGRAFIA 1: Vista do imóvel de frente para a Rua 21 de Abril

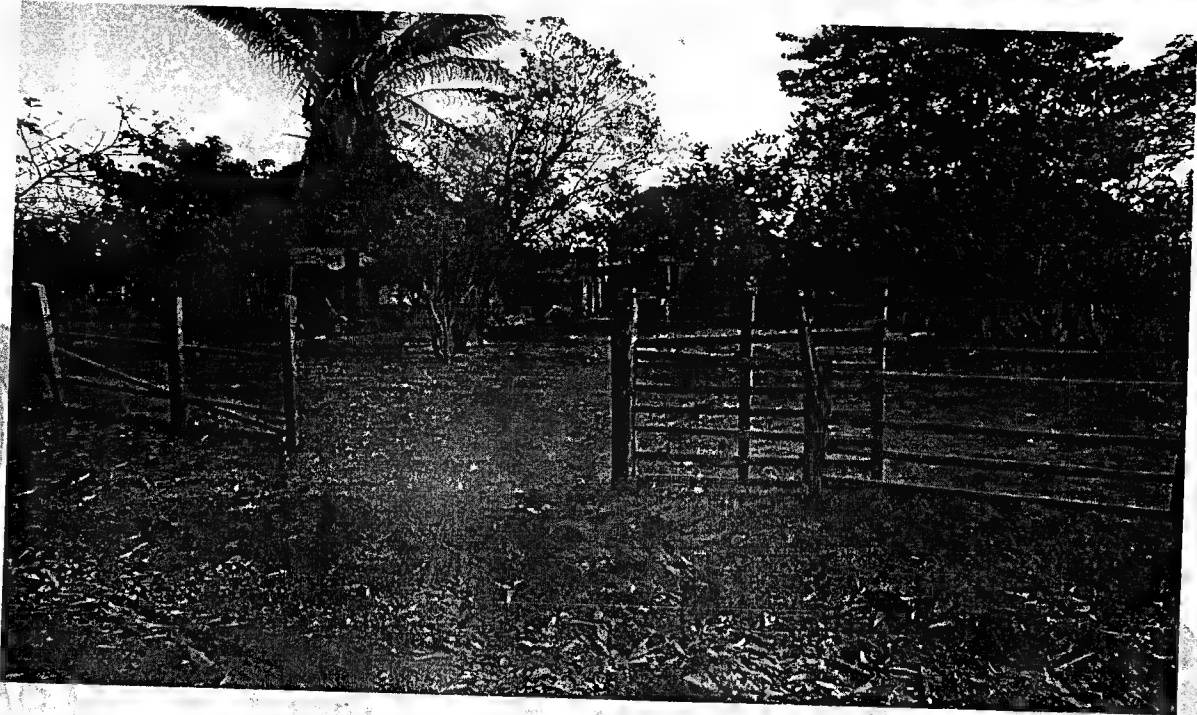
Endereço: Avenida Áurea Tavares de Amorim, s/nº, St. Vila São João, Canabrava do Norte - MT
CEP: 78658-000 / Telefone: (66) 3577-1152 - E-mail: gabinete.cbn@gmail.com
CNPJ/MF: 37.465.200/0001-20



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"



GABINETE DO PREFEITO



FOTOGRAFIA 2: Vista do imóvel de frente para a Rua 21 de Abril





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote Urbano localizado no município de **Canabrava do Norte – MT.**

Interessado: **MUNICIPIO DE CANABRAVA DO NORTE**
 Denominação: **QUADRA 75 – LOTE 8**
 Área: **12129,82 m²**
 Município: **Canabrava do Norte – MT**
 Data: **JULHO/2020**

DESCRIÇÃO

FRENTE	126,57	metros para	AVENIDA AUREA TAVARES DE AMORIM
FUNDO	122,21	metros para	AVENIDA MANOEL BATISTA
LADO DIREITO	119,36	metros para	RUA 21 DE ABRIL
LADO ESQUERDO	86,46	metros para	RUA 19 DE DEZEMBRO

MARCUS LOGRADO Assinado de forma digital por
FANAIA MARCUS LOGRADO FANAIA
 Dados: 2020.07.29 14:43:13 -03'00'

MARCUS LOGRADO FANAIA
 Eng. Agrônomo



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote Urbano localizado no município de **Canabrava do Norte – MT.**

Interessado: **MUNICIPIO DE CANABRAVA DO NORTE**
Denominação: **QUADRA 75 – LOTE 8A**
Área: **5316,37 m²**
Município: **Canabrava do Norte – MT**
Data: **JULHO/2020**

DESCRIÇÃO

FRENTE	121,95	metros para	AVENIDA MANOEL BATISTA
FUNDO	114,75	metros para	Lote 7, 4, 3, 2A
LADO DIREITO	43,33	metros para	RUA 21 DE ABRIL
LADO ESQUERDO	66,60	metros para	RUA 19 DE DEZEMBRO

**MARCUS LOGRADO
FANAIA**

Assinado de forma digital por
MARCUS LOGRADO FANAIA
Dados: 2020.07.29 14:43:56 -03'00'

MARCUS LOGRADO FANAIA
Eng. Agrônomo



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote Urbano localizado no município de **Canabrava do Norte – MT.**

Interessado: **ANTONIA GOMES COSTA**
 Denominação: **QUADRA 75 – LOTE 7 – AREA REMANESCENTE**
 Área: **460,86 m²**
 Município: **Canabrava do Norte – MT**
 Data: **JULHO/2020**

DESCRIÇÃO

FRENTE	11,03	metros para	RUA 21 DE ABRIL
FUNDO	9,11	metros para	LOTE 4
LADO DIREITO	46,39	metros para	LOTE 7 A
LADO ESQUERDO	45,38	metros para	LOTE 6

MARCUS LOGRADO Assinado de forma digital por
FANAIA MARCUS LOGRADO FANAIA
 Dados: 2020.07.29 14:44:25 -03'00'

MARCUS LOGRADO FANAIA
 Eng. Agrônomo



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote Urbano localizado no município de **Canabrava do Norte – MT.**

Interessado: **MUNICIPIO DE CANABRAVA DO NORTE**
Denominação: **QUADRA 75 – LOTE 7A – AREA DESMEMBRADA**
Área: **622,39 m²**
Município: **Canabrava do Norte – MT**
Data: **JULHO/2020**

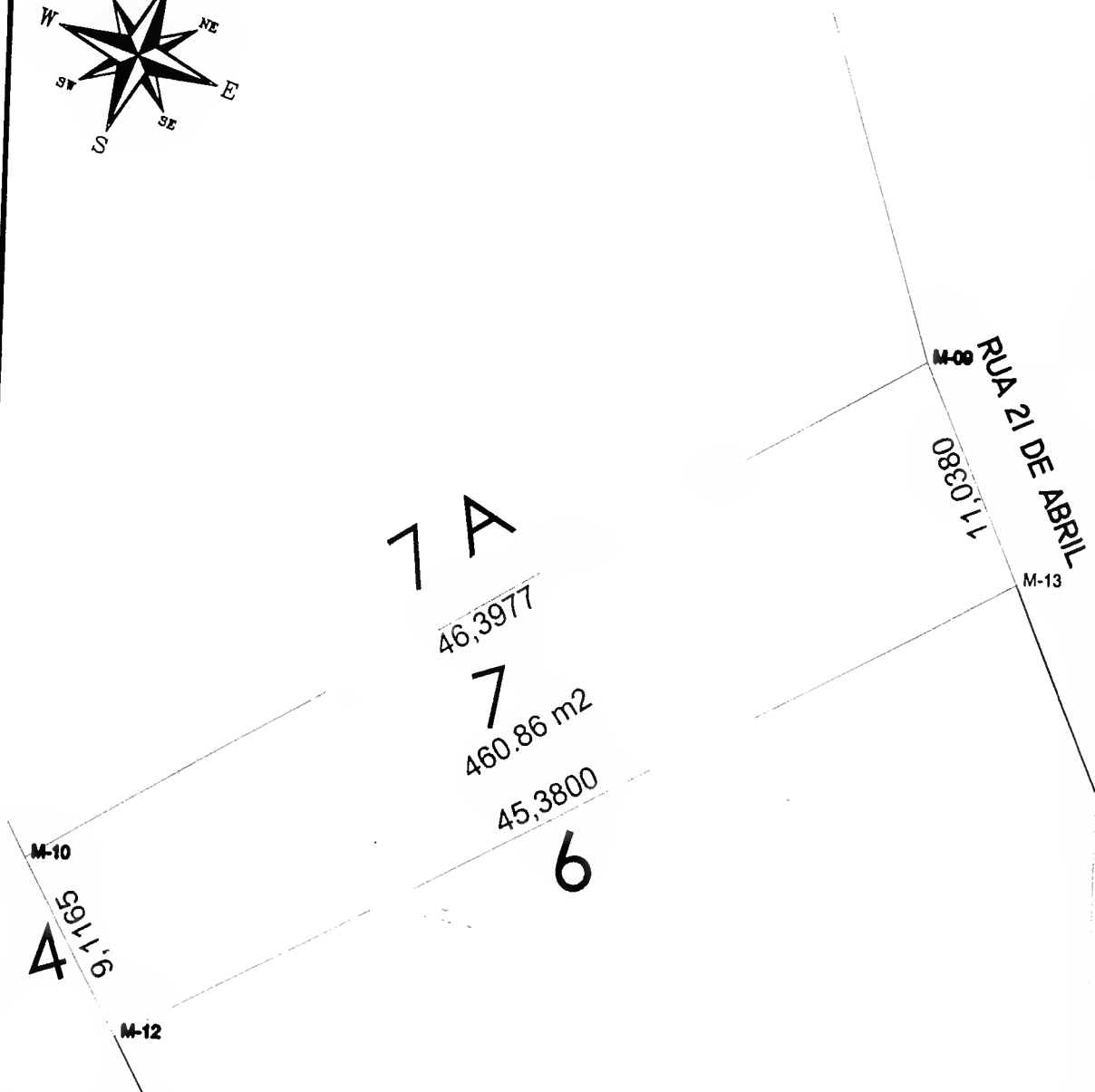
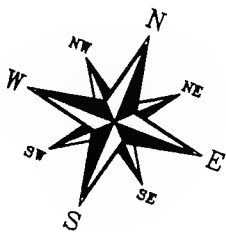
DESCRIÇÃO

FRENTE	17,85	metros para	RUA 21 DE ABRIL
FUNDO	8,85	metros para	LOTE 4
LADO DIREITO	51,13	metros para	LOTE 8 A
LADO ESQUERDO	46,39	metros para	LOTE 7

MARCUS
LOGRADO FANAIA

Assinado de forma digital por
MARCUS LOGRADO FANAIA
Dados: 2020.07.29 14:45:16 -03'00'

MARCUS LOGRADO FANAIA
Eng. Agrônomo



ECOLÓGICA

GEORREFERENCIAMENTO

ECOLÓGICA

Canabrava do Norte - MT - CEP 78.268-000
Av. Aires Leves de Amorim
FONES: 066 8421 8730
mlogrado@hotmail.com

ASSUNTO **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**
DESMENBRAMENTO: **AREA REMANESCENTE**
MUNICÍPIO **CANABRAVA DO NORTE - MT**
DENOMINAÇÃO **Q 75 / L 7**
INTERESSADO **ANTONIA GOMES COSTA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MARCUS LOGRADO FANAIA Assinado de forma digital por MARCUS
LOGRADO FANAIA
Dados: 2020.07.29 14:48:53 -03'00'

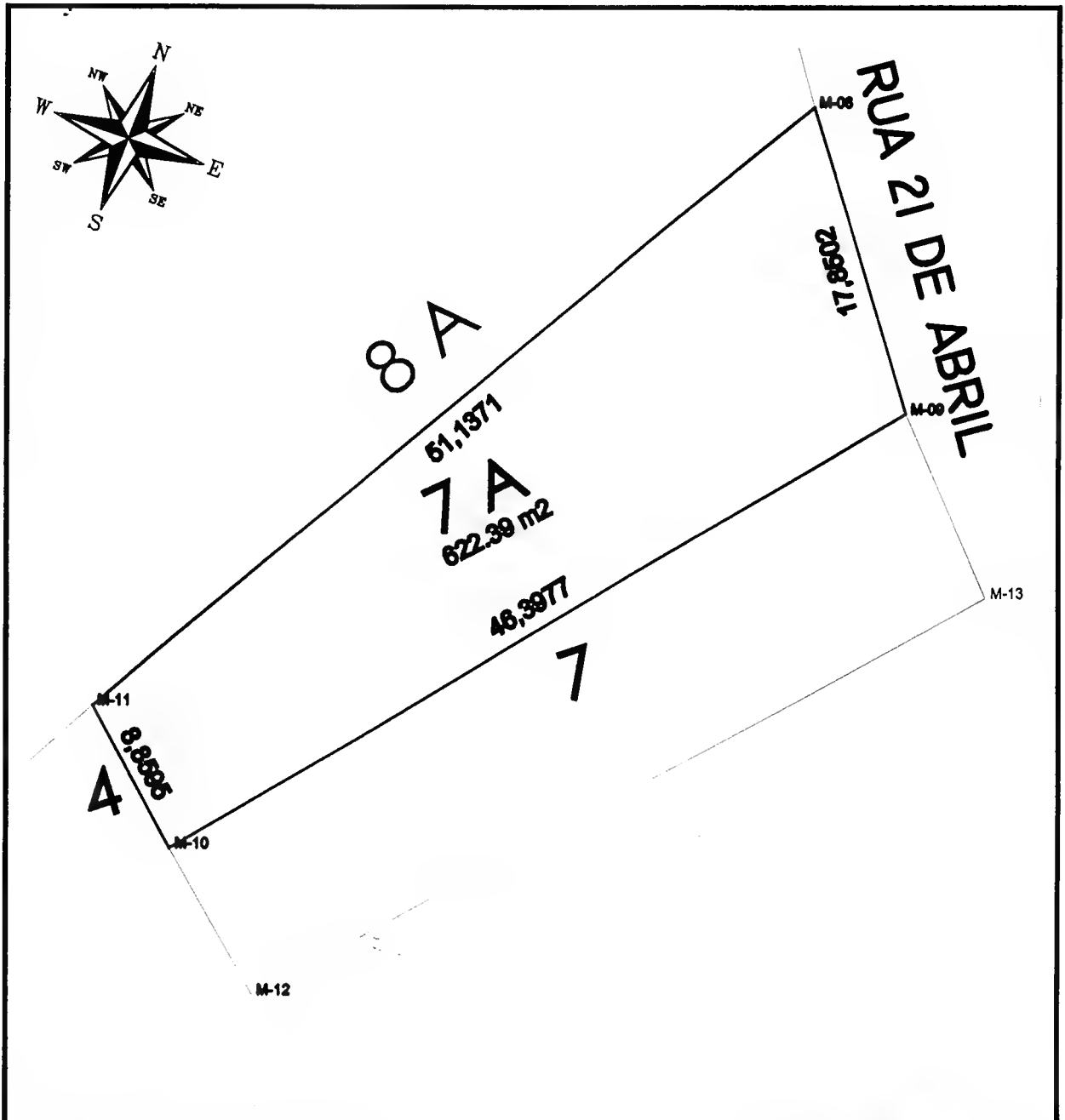
Marcus Logrado Fanaia
CREA 1200040910

ÁREA **460,86 m²**

PERÍMETRO **111,91 m**

DATA **JULHO/2020**

ESCALA **1 / 1000**



ECOLÓGICA

GEORREFERENCIAMENTO

ECOLÓGICA
 Canabrava do Norte - MT - CEP 78.288-000
 Av. Aurora Soares de Amorim
 FONES: 066 8421 8730
 mlogrado@hotmail.com

ASSUNTO **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**
 DESMEMBRAMENTO: **AREA DESMEMBRADA**
 MUNICÍPIO **CANABRAVA DO NORTE - MT**
 DENOMINAÇÃO **Q 75 / L 7A**
 INTERESSADO **PREFEITURA DE CANABRAVA DO NORTE**

ÁREA **622,39 m²**
 PERÍMETRO **124,22 m**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

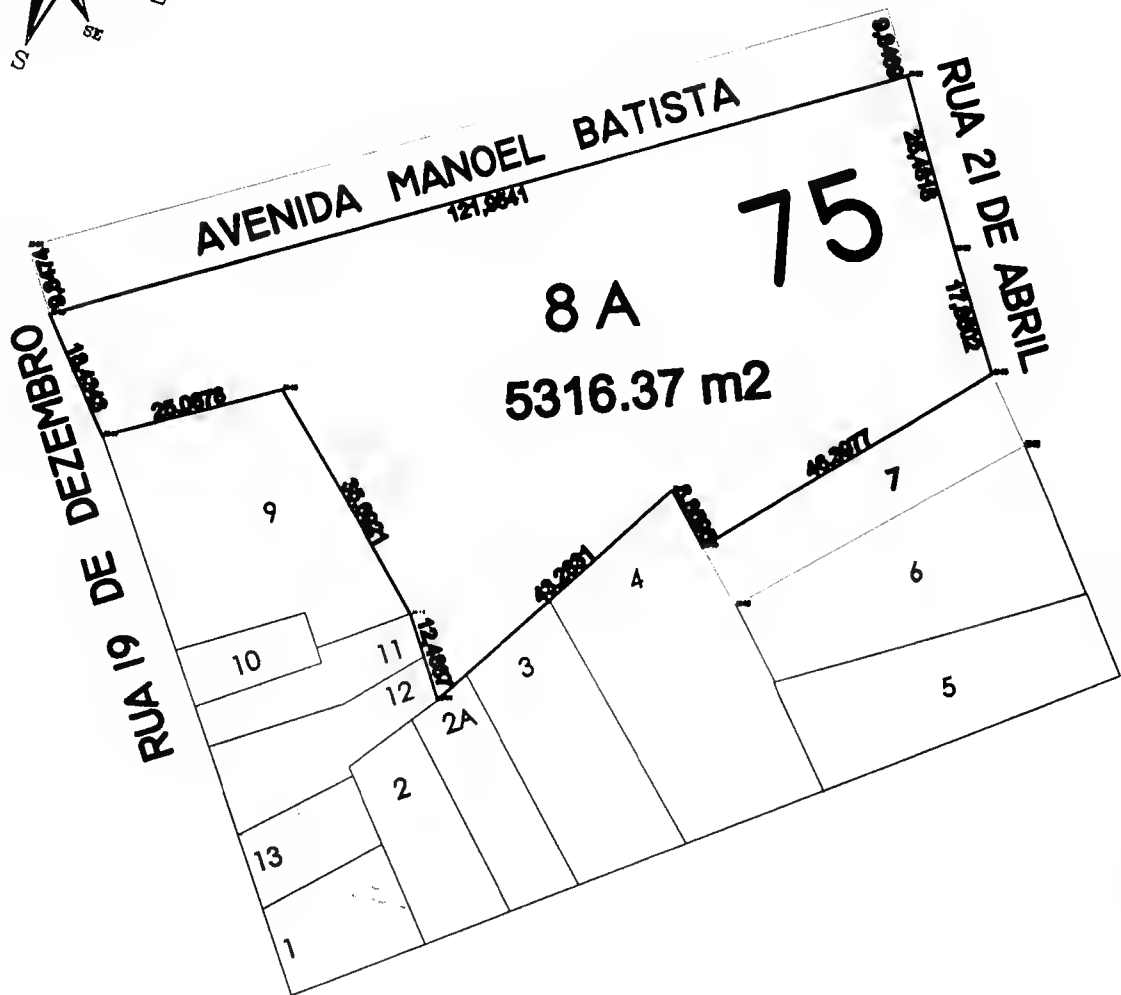
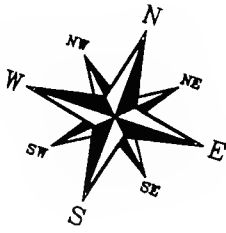
DATA **JULHO/2020**

MARCUS LOGRADO
 FANAIA

Assinado de forma digital por MARCUS
 LOGRADO FANAIA
 Dados: 2020.07.29 14:49:43 -03'00'

ESCALA **1 / 1000**

Marcus Logrado Fanaia
 CREA 1200040910



ECOLÓGICA

GEORREFERENCIAMENTO

ECOLÓGICA

Canabrava do Norte - MT - CEP 78.265-000
Av. Aures Leivas de Amorim
FONES: 066 8421 8730
mlogrado@hotmail.com

ASSUNTO **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**
MUNICÍPIO **CANABRAVA DO NORTE - MT**
DENOMINAÇÃO **Q 75 / L 8 A**
INTERESSADO **MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE**

ÁREA **5316,37 m²**

PERÍMETRO **335,48 m**

DATA **JULHO/2020**

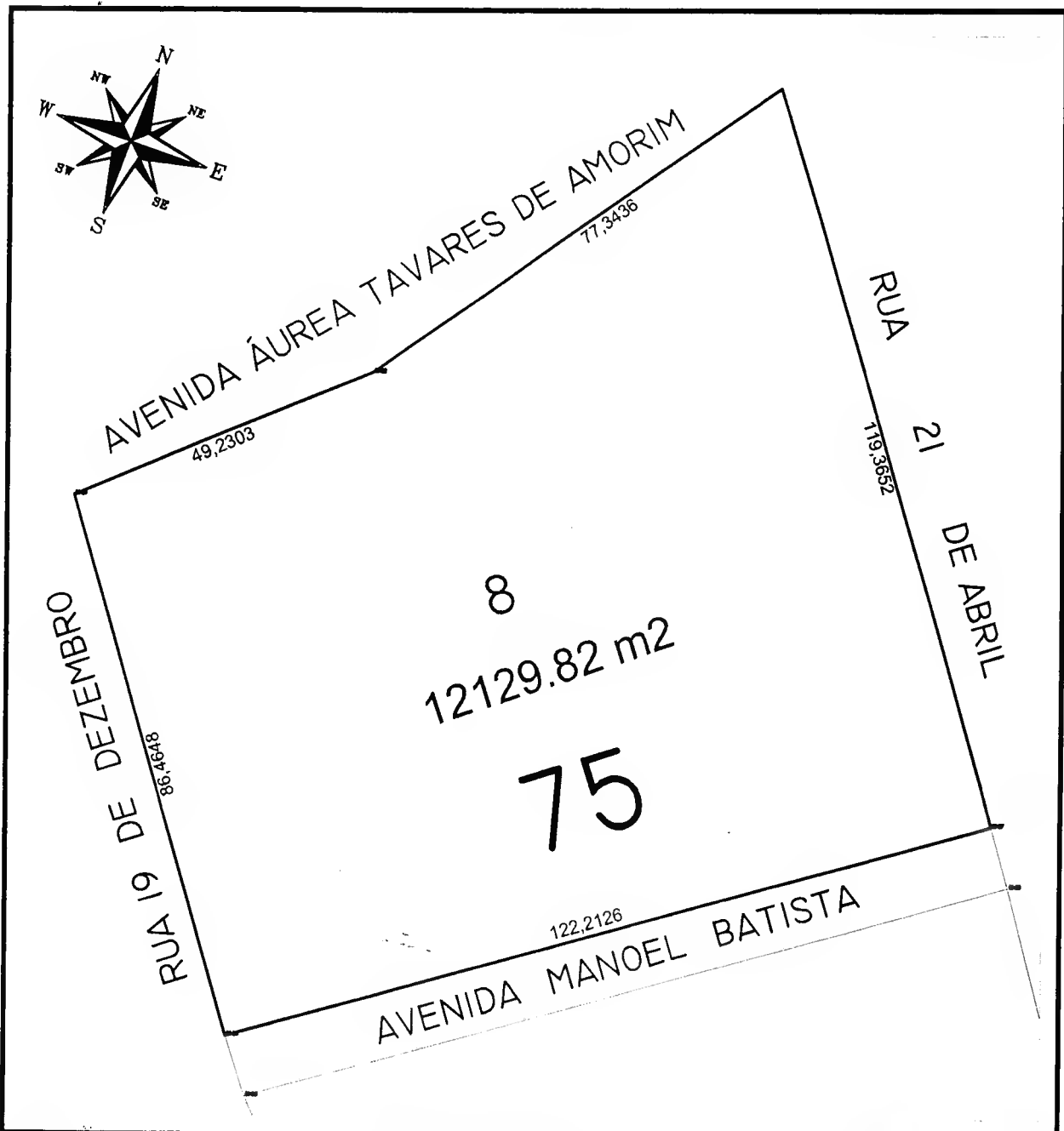
RESPONSÁVEL TÉCNICO

MARCUS LOGRADO
FANAIA

Assinado de forma digital por MARCUS
LOGRADO FANAIA
Dados: 2020.07.29 14:50:28 -03'00'

ESCALA **1 / 1000**

Marcus Logrado Fanaia
CREA 1200040910



ECOLÓGICA

GEORREFERENCIAMENTO

ECOLÓGICA
 Canabreva do Norte - MT - CEP 78.888-000
 Av. Áurea Tavares de Amorim
 FONES: 066 8421 6730
 mlogrado@hotmail.com

ASSUNTO	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
MUNICÍPIO	CANABRAVA DO NORTE - MT
DENOMINAÇÃO	Q 75 / L 8
INTERESSADO	MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE

ÁREA	12129,82 m²
PERÍMETRO	454,61 m
DATA	JULHO/2020
ESCALA	1 / 1000

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 MARCUS LOGRADO FANAIA
 Assinado de forma digital por
 MARCUS LOGRADO FANAIA
 Dados: 2020.07.29 14:51:45 -03'00'
 Marcus Logrado Fanaia
 CREA 1200040910