



**LEI N. 1081/2021, DE 01 DE MARÇO DE 2021.**

**SANCIONADO A LEI Nº**  
**1081/2021**  
**01/03/2021**  
**JOÃO**

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER AQUISIÇÃO DE UM LOTE URBANO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**, Prefeito do Município de Canabrava do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **aprovou**, e ele **sanciona e promulga** a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a fazer aquisição de um Lote Urbano, denominado Lote 04, medindo 16,36 metros de frente com a represa, lateral com a Rua Torquato S. Nascimento medindo 19,05 metros, lateral confrontando com Sr. Welsandro medindo 20,07 metros e fundos com a Sr. Denise medindo 15,87 metros, localizado na Rua Torquato S. do Nascimento esquina com as margem da represa. lote 07, Centro, CEP: 78.658-000 no Município de Canabrava do Norte- MT), pertencente ao Sr.<sup>a</sup> **DIRCEU SIQUEIRA DIAS**, portador da Cédula de Identidade – CI/RG nº 11480882 SSP/MT, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF sob o nº 857.699.751-72, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril S/N, Centro, CEP: 78.658-000 no Município de Canabrava do Norte. – MT.

**Parágrafo Único:** A referida Área é de 312,09m<sup>2</sup>, (trezentos e doze virgula nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, frente rua Sem Denominação medindo 16,36 ( dezesseis virgula trinta e seis) metros, fundo para a área da Prefeitura, medindo 15,87 ( quinze virgula oitenta e sete) metros. lado direito para a Orla da Represa, medindo, 19,05 (dezenove virgula cinco) metros, lado esquerdo para a Área da Prefeitura, medindo 20,07 (vinte virgula sete) metros, terá a finalidade complementar uma área municipal para ampliação da Orla da represa, sendo o único imóvel que atende ao projeto de expansão da orla da represa municipal

**Art. 2º.** O valor da referida aquisição será de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), que deverá ser paga em parcela única, partir da data de aprovação desta Lei.

**Parágrafo Único:** À referida despesa ficará por conta das dotações consignadas no orçamento vigente do exercício financeiro de 2021.



**Art. 3º.** Segue em anexo o **CROQUI** de localização da área, com as devidas medições e localização do Lote Urbano.

**Art. 4º.** A referida área foi avaliada pela Comissão Avaliadora de Imóveis Urbana nomeada pela **Portaria n. 144/2021, de 28 de Janeiro de 2021**, conforme Termo de Avaliação em anexo expedido pela referida comissão.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

De Brasília – DF para Canabrava do Norte - MT, em 01 de Março de 2021.

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal



## Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Objeto: **Imóvel Urbano**

Proprietários: **Dirceu Siqueira Dias**

Local: **Lote nº 04, Quadra 45, Canabrava do Norte- MT.**

### 1. Descrição do Imóvel:

Um lote Nº 04, Frente medindo 16,36 metros para a rua sem pavimentação, fundo medindo 15,87 metros para a área da prefeitura, lateral direita medindo 19,05 metros confrontando com a Orla da Represa, lateral esquerda confrontando com a área da prefeitura medindo 20,07 metros, com área de 312,09 m<sup>2</sup>.

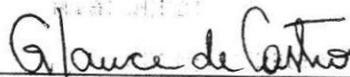
### 2. Considerações sobre o imóvel:

O imóvel, esta localizado em uma zona urbana da cidade, sendo de frente para a Orla da represa. A via é contemplada por imóveis residenciais, energia elétrica, iluminação pública, redes de telefone, coleta de lixo. Área de grande atrativo comercial e residencial, sendo uma das regiões privilegiadas da cidade.

### 3. Avaliação:

Por estar tratando de um imóvel em localização privilegiada. O imóvel será comprado para ampliação da Orla da Represa, sendo o único imóvel que atende ao projeto da expansão da orla da represa municipal, e levando-se em consideração os valores praticados no mercado imobiliário local, resulta a avaliação do imóvel com preço de mercado de local em **R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais)**. Este valor esta também dentro da realidade do mercado imobiliário local, conforme as últimas transações ocorridas no município de Canabrava do Norte - MT.

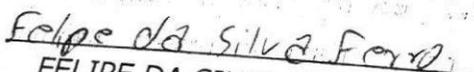
Canabrava do Norte -MT, 16 de Fevereiro de 2021.



GLAUCE DE CASTRO E SILVA COSTA  
Engenheira Civil CREA 35902



FRANCYS GLEISER SCHIRMAN

  
FELIPE DA SILVA FERRO



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Vista Frontal do Lote



Vista do Lote para a Rua Torquato Nascimento





Vista Lateral do Lote



Vista Lateral do Lote



**Ecológica**  
**GEORREFERENCIAMENTO** CREA - 1200040910  
 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL  
 GEORREFERENCIAMENTO E CAR  
 LAU- LICENÇAS AMBIENTAL ÚNICA  
 PROJETOS AGROPECUÁRIOS  
 PROJETOS PARA FINANCIAMENTOS URBANO E RURAL

Marcus Logrado  
 Engº. Agrônomo  
 CRED. INCRA - F3R

Fone/Cel.:  
 (66) 3577-1268  
 (66) 8421-8730  
 (65) 8409-2402

E-mail: mlogrado@hotmail.com  
 www.ecologicageo.com.br

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote Urbano localizado no município de Canabrava do Norte – MT.

Interessado: **MUNICIPIO DE CANABRAVA DO NORTE**  
 Denominação: **QUADRA 45 – LOTE AREA DA PREFEITURA**  
 Área: **312,09 m<sup>2</sup>**  
 Município: **Canabrava do Norte – MT**

### DESCRIÇÃO

FRENTE	<b>16,36</b> metros para	<b>Rua Sem Denominação E Quadra 45</b>
FUNDO	<b>15,87</b> metros para	<b>Area Da Prefeitura</b>
LADO DIREITO	<b>19,05</b> metros para	<b>Orla Da Represa</b>
LADO ESQUERDO	<b>20,07</b> metros para	<b>Area Da Prefeitura</b>

**MARCUS LOGRADO** Assinado de forma digital por  
**FANAIA:63266091191** MARCUS LOGRADO  
 FANAIA:63266091191  
 Dados: 2021.02.11 16:36:21 -03'00'

**MARCUS LOGRADO FANAIA**  
 Eng. Agrônomo



# ECOLÓGICA

GEORREFERENCIAMENTO

## ECOLÓGICA

GEORREFERENCIAMENTO  
Canabrava do Norte - MT - CEP 78.658-000  
Av. Aurora Ivaress de Amorim  
FONES: 066 8421 8730  
mlogrado@hotmail.com

ASSUNTO **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**  
MUNICÍPIO **CANABRAVA DO NORTE - MT**  
DENOMINAÇÃO **Q 45 / AREA DA PREFEITURA**  
INTERESSADO **MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE**

ÁREA **312.09 m<sup>2</sup>**

PERÍMETRO **71,35 m**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MARCUS LOGRADO  
FANAIA:63266091191

Assinado de forma digital por MARCUS  
LOGRADO FANAIA:63266091191  
Dados: 2021.02.11 16:31:13 -03'00'

Marcus Logrado Fanaia  
CREA 1200040910

DATA **FEV/2021**

ESCALA **1 / 1000**