



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"

GABINETE DO PREFEITO



LEI Nº 785/2018, DE 13 DE MARÇO DE 2018.

SANCIONADO A LEI Nº

13/03/18

PREFEITO MUNICIPAL

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL SITUADO NO DISTRITO DE PRIMAVERA DO FONTOURA, DO MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE ATRAVÉS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS, Prefeito Municipal de Canabrava do Norte-MT, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Executivo autorizado, por motivo de interesse social, com fundamento no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal c.c. o art. 1º, art. 2º, V, e art. 6º do Decreto-Lei nº 3.365/41, a adquirir, através de desapropriação amigável ou judicial, de **ROBERTO CARLOS FERREIRA BORGES**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG n. 1.653.322, SSP/GO e CPF/MF n. 391.487.501-15 e de **MARIA ALENIR**, brasileira, casada, pecuarista, portador do RG n. 1.900.940, SSP/GO e CPF/MF n. 871.252.261-91, residente na Fazenda Lagoa Verde, zona rural de Canabrava do Norte-MT, o imóvel que assim se descreve e caracteriza:

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "**ponto P-209**", de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 403.094,61 m e N = 8.756.478,69 m referentes ao Meridiano Central 51 WGr, localizado , - - (); daí, confrontando com **LOTE 25 - FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE**, com azimute de 167°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-206** de coordenada - E = 403.116,00 m - N = 8.756.381,00 m; segue com azimute de 167°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-206** de coordenada - E = 403.116,00 m - N = 8.756.381,00 m; agora, confrontando com **PERIMETRO URBANO DE PRIMAVERA DO FONTOURA**; segue com azimute de 257°38'57"



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL CANABRAVA DO NORTE
"Unindo esforços, somando competências!"

GABINETE DO PREFEITO



e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-207** de coordenada - E = 403.018,31 m - N = 8.756.359,61 m; agora, confrontando com **LOTE 25**; segue com azimute de 347°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-208** de coordenada - E = 402.996,92 m - N = 8.756.457,30 m; agora, confrontando com **CHACARA ESCOLA**; segue com azimute de 77°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-209** de coordenada - E = 403.094,61 m - N = 8.756.478,69 m; chegando ao início desta descrição.

Art. 2º. O imóvel possui 1,00 hectare, denominado Lote 25 C, desmembrado de uma área maior, objeto da matrícula n. 818, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre do Norte-MT.

Art. 3º. O valor do imóvel expropriado, conforme laudo de avaliação anexo e parte integrante desta lei, é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), que serão divididos em 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), sendo a primeira parcela para o dia 14 de abril de 2018, e a última para o dia 14 de janeiro de 2019.

Parágrafo Único. Os referidos pagamentos serão realizados mediante transferência bancária para o Sr. Ivair Vieira de Moraes, portador do RG n. 2197057, SSP/GO, inscrito no CPF/MF n. 331.694.321-04, legítimo possuidor da área, através da Conta Bancária n. 0540964-0, Agência n. 1149-5.

Art. 4º. As despesas decorrentes da aplicação da presente lei correrão por conta de dotação orçamentária própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, 13 de março de 2018.


JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
CANABRAVA DO NORTE
"Prefeitura e você, construindo uma nova história!"



Laudo Técnico de Avaliação

Objeto: **Imóvel**

Local: **Lote Nº 25 C, Avenida Antônio Lira, Primavera do Fontoura.**

Descrição do imóvel:

Um lote nº 25 C, com área de 1,00 ha. O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "**ponto P-209**", de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 403.094,61 m e N = 8.756.478,69 m referentes ao Meridiano Central 51 WGr, localizado , - - (); daí, confrontando com **LOTE 25 - FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE**, com azimute de 167°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-206** de coordenada - E = 403.116,00 m - N = 8.756.381,00 m; segue com azimute de 167°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-206** de coordenada - E = 403.116,00 m - N = 8.756.381,00 m; agora, confrontando com **PERIMETRO URBANO DE PRIMAVERA DO FONTOURA**; segue com azimute de 257°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-207** de coordenada - E = 403.018,31 m - N = 8.756.359,61 m; agora, confrontando com **LOTE 25**; segue com azimute de 347°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-208** de coordenada - E = 402.996,92 m - N = 8.756.457,30 m; agora, confrontando com **CHACARA ESCOLA**; segue com azimute de 77°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-209** de coordenada - E = 403.094,61 m - N = 8.756.478,69 m; chegando ao início desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 1,00 ha. **Objeto da matrícula 818, livro 02 - Registro Geral do 1º Ofício - Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre do Norte – Estado de Mato Grosso.**

01- Considerações sobre o imóvel:

O imóvel, esta localizado em Primavera do Fontoura, na avenida Antônio Lira, Lote 25 C.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
CANABRAVA DO NORTE
"Prefeitura e você, construindo uma nova história!"



Avaliação:

Por estar tratando de um lote e levando em consideração os valores praticados no mercado local. Tendo essa comissão uma conversa informal com o proprietário do terreno, chegando a conclusão sobre o valor da área. Resultando assim a avaliação do imóvel em **R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais)**. Este valor esta dentro da realidade do mercado imobiliário local, conforme as últimas transações ocorridas no município.

Canabrava do Norte-MT, 13 de Março de 2018.

Glauce de Castro

GLAUCE DE CASTRO E SILVA COSTA
Engenheira Civil CREA 35902

Iuri Ferreira Peres

IURI FERREIRA PERES

Idevaldo de Paula Faria

IDEVALDO DE PAULA FARIA

Thais Freitas Gonçalves

THAIS FREITAS GONÇALVES

**MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA DESMEMBRADA**

LOTE No. : **LOTE 25 C**
ÁREA DO LOTE / PERIM. : **1,00 ha / 400,01 m**
MUNICÍPIO / EST. : **CANABRAVA DO NORTE/ MT**

CONFRONTAÇÕES:

NORTE : FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE
SUL : PERIMETRO URBANO DE PRIMAVERA DO
FONTOURA
LESTE : FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE
OESTE : FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "**ponto P-209**", de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 403.094,61 m e N = 8.756.478,69 m referentes ao Meridiano Central 51 WGr, localizado , - - (); daí, confrontando com **LOTE 25 - FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE**, com azimute de 167°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-206** de coordenada - E = 403.116,00 m - N = 8.756.381,00 m; segue com azimute de 167°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-206** de coordenada - E = 403.116,00 m - N = 8.756.381,00 m; agora, confrontando com **PERIMETRO URBANO DE PRIMAVERA DO FONTOURA**; segue com azimute de 257°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-207** de coordenada - E = 403.018,31 m - N = 8.756.359,61 m; agora, confrontando com **LOTE 25**; segue com azimute de 347°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-208** de coordenada - E = 402.996,92 m - N = 8.756.457,30 m; agora, confrontando com **CHACARA ESCOLA**; segue com azimute de 77°38'57" e distância de 100,00 m, segue até o ponto **M-209** de coordenada - E = 403.094,61 m - N = 8.756.478,69 m; chegando ao início desta descrição.

terça-feira, 13 de março de 2018

DATA 13/03/18	CONFERE	VISTO
 MARCUS LOUREIRO FANAIA CREA 1200040910		

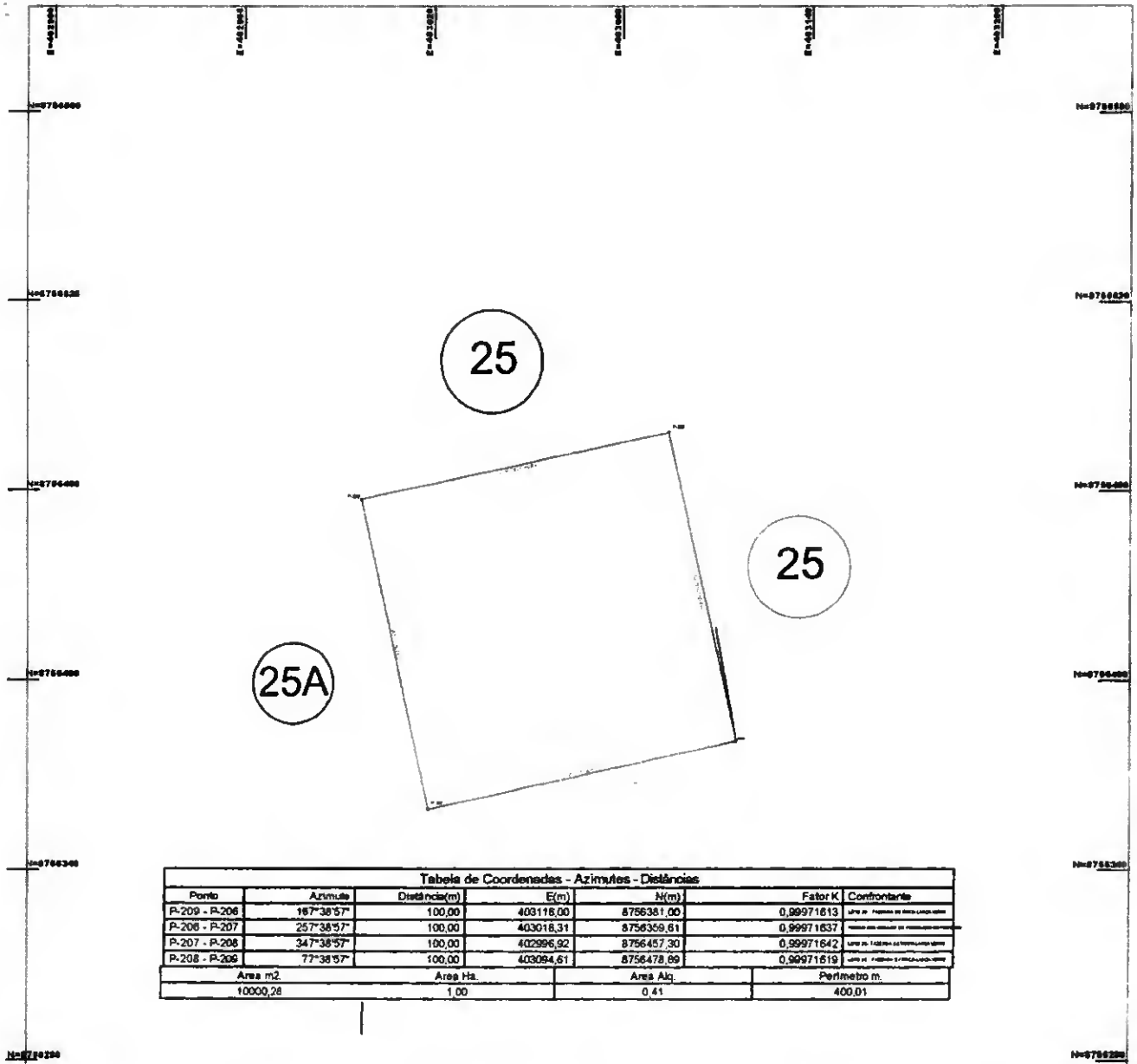
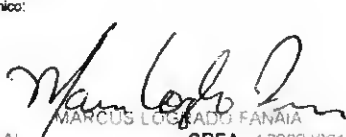
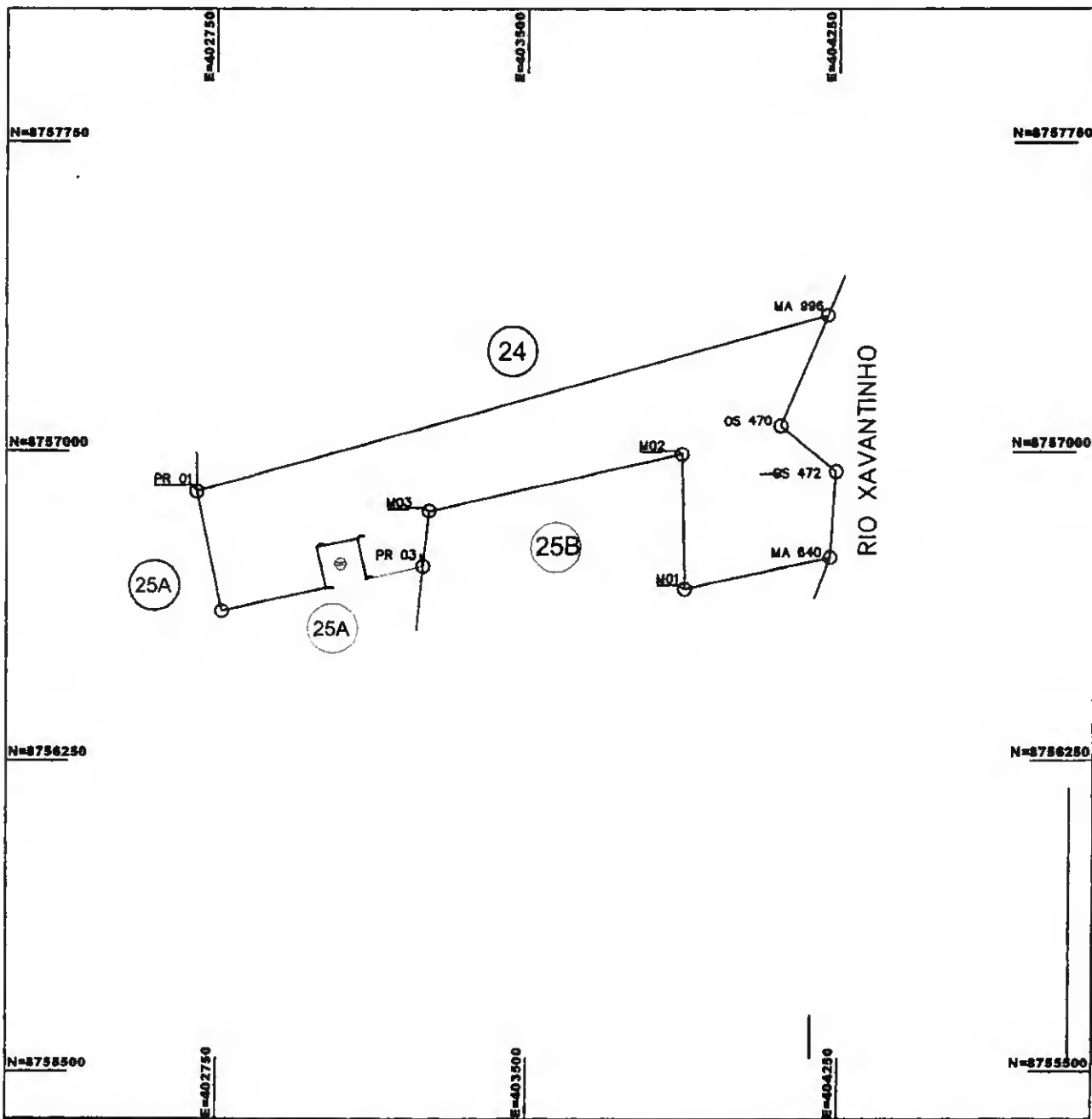


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias						
Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)	Fator K	Comfrontante
P-209 - P-206	167°38'57"	100,00	403118,00	8756381,00	0,99971613	Linha de Fim de Bloqueio
P-206 - P-207	257°38'57"	100,00	403018,31	8756359,61	0,99971637	Linha de Fim de Bloqueio
P-207 - P-208	347°38'57"	100,00	402996,92	8756457,30	0,99971642	Linha de Fim de Bloqueio
P-208 - P-209	77°38'57"	100,00	403094,61	8756478,69	0,99971619	Linha de Fim de Bloqueio
Área m2		Área Ha.	Área Aq.		Perímetro m.	
10000,26		1,00	0,41		400,01	

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADA - ÁREA DE ESCOLA			
Cleba: CANABRAVA		Planta de Situação:	
Município: CANABRAVA DO NORTE		U.F. MT	
Data do Levantamento: 23/06/14	Escala: 2.000		
Área: 1 HA	Perímetro (m): 400,0	Convergência Meridiana:	
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000	Sistema Projecção: UTM 22	Elipsóidicas Planas UTM Lat.: E = Long.: N =	
CPF/CNPJ ou Código:	Título:	Matrícula: 06 542-5	
Responsável Técnico:  MARCUS LOGRADO FÁRIA RURAL CREA - 1200040910 COD. CREDENCIADO - FSR ART nº: 2917411		Detentor: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANABRAVA DO NORTE CPF: 37465200/0001-20	
		Visto:	



ÁREA REMANESCENTE FAZENDA ESTANCIA LAGOA VERDE

Gleba: CANABRAVA		Planta de Situação:	
Município: CANABRAVA DO NORTE		U.F. MT	<p>PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM SRS: SIRGAS 2000 MCS: 61° W</p> <p>VÉRTECE: MA 998 Lat: 11°14'34,48821" S Long: 51°52'38,53983" W K: 0,99971248 Cil: 0°10'15,8042" Declinação Magnética de: -19°58'32" na data: 13/03/18 com variação anual de: -0'08"42"</p>
Data do Levantamento: 13/03/18	Escala: 15.000		
Área:	Perímetro (m):	Convergência Meridiana	
Sistema Geodésico de Referência UTM 22	Sistema Projeção: SIRGAS 2000	Elipsóidicas Lat.: Long.:	
CPF/CNPJ ou Código: 901.040.139.033-0	Título:	Matrícula: 818	06.542-5
Responsável Técnico: MARCUS LOGRADO FANAIA RURAL Eng. Agrimensor - CREA 1200040910 COD. CREDENCIADO - F3R		Detentor: ROBERTO CARLOS FERREIRA BORGES CPF: 391487501-15	
ART n°: 2917411		Visto:	