



**LEI COMPLEMENTAR N. 014, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**SANCIONADO A LEI Nº**

06 / 12 / 2021  


**“ALTERA PARCIALMENTE A LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL N. 004, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2017, QUE INSTITUI O NOVO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL E ESTABELECE NORMAS GERAIS DE DIREITO TRIBUTÁRIO APLICÁVEIS AO MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE – MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, BEM COMO, OS SEUS ANEXOS DE I A XIII, NA FORMA QUE MENCIONA ABAIXO.”**

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**, Prefeito do Município de Canabrava do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **aprovou**, e ele **sanciona e promulga** a seguinte lei complementar:

**Art. 1º.** Altera o artigo 26º e acrescenta os parágrafos 1º ao 6º, da da Lei Complementar Municipal n. 004, de 04 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

*“Art. 26º. O lançamento do Imposto, a ser efetuado pela autoridade administrativa, sempre que possível, será feito em conjunto, com os demais tributos e tarifas públicas que recaírem sobre o imóvel, sendo discriminado por receita e será anual, um para cada imóvel ou unidade imobiliária independente, ainda que contíguo, tendo-se por base a situação existente ao encerrar-se o exercício anterior.*

*§ 1º. Através de requerimento o proprietário que tiver no mesmo terreno mais de uma unidade autônoma edificada, poderá solicitar os lançamentos de impostos taxas e tarifas públicas por cada unidade.*

*§ 2º. A notificação de lançamento será feita por edital, publicado no Diário Oficial do Município.*

*§ 3º. O edital poderá ser feito globalmente para todos os imóveis.*

*§ 4º. Considera-se feita a notificação por edital 05 (cinco) dias após a sua publicação em Diário Oficial do Município.*

*§ 5º. Do lançamento considera-se, também, regularmente notificado o sujeito passivo com a entrega do carnê de pagamento ou boleto de pagamento pessoalmente ou por via postal, no seu domicílio, ou eletrônica, observadas as disposições de Regulamento.*

*§ 6º. Do lançamento considera-se, também, regularmente notificado o sujeito passivo com o envio do carnê de pagamento ou boleto de*





*pagamento ou por via postal, no seu domicílio, ou eletrônica, observadas as disposições de Regulamento”.*

**Art. 2º.** Altera o Artigo 30º, parágrafos e incisos, da Lei Complementar Municipal n. 004, de 04 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

*“Art. 30º. O Imposto será pago em cota única ou em até 8 (oito) parcelas de abril a novembro do exercício financeiro e a critério da Administração Municipal e será definido em regulamento.*

*§ 1º. O contribuinte terá benefícios fiscais acumulados desde que enquadrem nas condições estabelecidas neste e que efetuar o pagamento até a data de vencimento:*

*I – 15% (quinze) por cento, com pagamento em cota única até a data do vencimento;*

*II – 5% (cinco) por cento, como abono de adimplência com os tributos municipais até o vencimento da Cota Única;*

*III – 5% (cinco) por cento, para o imóvel com benfeitoria de muro e calçada, construídas nos padrões estabelecidos no Código Municipal de Obras e que esteja em bom estado de conservação até a data do vencimento da cota única;*

*IV – 5% (cinco) por cento, para o imóvel que possui uma árvore preservada na calçada.*

*§ 2º. Quanto ao inciso II, do § 1º deste artigo, é permitido ao contribuinte inadimplente a efetuar o pagamento total ou a primeira parcela até a data de vencimento da cota única do exercício financeiro e ser beneficiado pelo desconto mencionado.*

*§ 3º. Será permitido até 8 (oito) parcelas, desde que nenhuma parcela seja inferior a quantidade de 0,5 (meia) UFCN.*

*§ 4º. Para que o contribuinte possa beneficiar do parcelamento constante no parágrafo anterior, é obrigatoriedade a assinatura do contrato de parcelamento do débito inscrito ou não em dívida ativa.*

*§ 5º. O Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbano será lançado em moeda vigente do país”.*

**Art. 3º.** Altera o artigo 64º, e acrescenta os parágrafos 1º ao 4º, da Lei Complementar Municipal n. 004, de 04 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

*“Art. 64º. O imposto será calculado aplicando-se sobre o valor estabelecido como base de cálculo, a alíquota de 3,0% (três por cento).*



*§ 1º. Caso solicitada a guia para pagamento do ITBI em até 30 dias da lavratura do instrumento que servir de base à transmissão da propriedade, do domínio útil ou da cessão de direitos relativos a bens imóveis ou da data da decisão transitada em julgado se o título de transmissão for decorrente de sentença judicial será concedido desconto equivalente a 1/3 do imposto devido.*

*§ 2º. Caso o imóvel adquirido seja financiado pelo Sistema Financeiro de Habitação será concedido redução de 2/3 (dois terços) do imposto devido, sendo aplicável apenas na parte financiada, permanecendo a alíquota de 3,0% (três por cento) sobre o valor restante.*

*§ 3º. As reduções previstas nos §§ 1º e 2º deste artigo serão consideradas cumulativamente quando ocorrerem no caso concreto as hipóteses ali previstas. (*

*§ 4º. O sujeito passivo é obrigado a apresentar à Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças - SAPLAFI, quando solicitado, os documentos e informações necessários à verificação do cálculo do imposto, incluindo matrícula atualizada do imóvel e o instrumento que servir de base à transmissão da propriedade”.*

**Art. 4º.** Faz parte integrante da Lei Complementar n. 004/2017, as tabelas dos Anexos I à XIII que a acompanha a presente lei, passando à vigor com as devidas alterações, ora realizadas.

**Art. 5º.** Ficam mantidas as demais disposições da Lei Complementar Municipal n. 004/2017.

**Art. 6º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo os seus efeitos jurídicos a partir 07 de março de 2022, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, em 06 de Dezembro de 2021.

  
**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal



| ÍNDICE DOS ANEXOS |   |        |
|-------------------|---|--------|
| ORD.              | DESCRIÇÃO DAS TABELAS   | ANEXOS |
| 001               | TABELA PARA COBRANÇA DE IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA.....  | I      |
| 002               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS.....  | II     |
| 003               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL.....   | III    |
| 004               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE EM GERAL.....  | IV     |
| 005               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE EM GERAL.....   | V      |
| 006               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA RELATIVA À EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS.....  | VI     |
| 007               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA RELATIVA À OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM TERRENOS OU VIA E LOGRADOUROS PÚBLICOS.....   | VII    |
| 008               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA.....   | VIII   |
| 009               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E CARGAS.....  | IX     |
| 010               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE COLETO DE LIXO.....   | X      |
| 011               | TABELA PARA COBRANÇA DE CUSTEIO E MANUTENÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....   | XI     |
| 012               | TABELA DE VALORES:<br>1. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFPM POR M <sup>2</sup> DE TERRENO E SEUS FATORES CORRETIVOS;<br>2. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFPM POR HECTARE DE CHÁCARA E FAZENDA PARA O ITBI;<br>3. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFPM POR M <sup>2</sup> DE EDIFICAÇÃO E SEUS FATORES CORRETIVOS. | XII    |
| 013               | TABELA PARA COBRANÇA DE TAXA DE EXPEDIENTE E DE SERVIÇOS DIVERSOS.  | XIII   |



**ANEXO I**  
**TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS**  
**DE QUALQUER NATUREZA**

**ATIVIDADES CONSTANTES DA LISTA DO ART. 32**

| ORD. | 1 – PROFISSIONAL LIBERAL (NIVEL SUPERIOR)   | QUANT.<br>EM UFCN<br>AO ANO | SOBRE<br>MOV.<br>ECOM.<br>TRIB. EM<br>PERCENT. |
|------|---|-----------------------------|--|
| 1.01 | - Médicos e congêneres.....   | 30                          |  |
| 1.02 | - Odontólogos.....  | 20                          |  |
| 1.03 | - Enfermeiro .....  | 10                          |  |
| 1.04 | - Fonoaudiólogo.....  | 10                          |  |
| 1.05 | - Fisioterapeuta e congêneres.....  | 10                          |  |
| 1.06 | - Nutricionista.....  | 6                           |  |
| 1.07 | - Psicólogo.....  | 8                           |  |
| 1.08 | - Biólogo.....  | 6                           |  |
| 1.09 | - Acupuntor.....  | 5                           |  |
| 1.10 | - farmacêutico / bioquímico.....  | 15                          |  |
| 1.11 | - demais profissionais de nível superior da área de saúde não incluídos nos itens anteriores.....   | 6                           |  |
| 1.12 | - Analista de sistemas.....   | 8                           |  |
| 1.13 | - demais profissionais de nível superior da área de informática não incluída nos itens anteriores.....  | 8                           |  |
| 1.14 | - Médico veterinário.....   | 10                          |  |
| 1.15 | - Zootecnista.....  | 8                           |  |
| 1.16 | - Demais profissionais de nível superior da área de medicina e assistências veterinárias e congêneres não incluídos nos itens anteriores..... | 8                           |  |
| 1.17 | - Engenheiro, agrônomo, arquiteto, geólogo, urbanista, paisagista e congêneres.....   | 10                          |  |
| 1.18 | - Professor.....  | 5                           |  |
|      | - Demais profissionais de nível superior da área de educação não incluída nos itens anteriores.....   | 3                           |  |
| 1.19 | - Advogado.....   | 10                          |  |
| 1.20 | - Contador.....   | 10                          |  |
| 1.21 | - Demais profissionais de nível superior não incluído nos itens anteriores.....   | 6                           |  |



|        |   |     |    |
|--------|---|-----|----|
| 02.    | <b>- TRABALHO PESSOAL DOS DEMAIS PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS</b>  |     |    |
| 02.1   | - Agenciador, corretor, intermediador em geral.....   | 4   |    |
| 02.2   | - Alfaiate, costureira e assemelhados.....  | 2   |    |
| 02.3   | - Barbeiro, cabeleireiro (a), manicura, pedicuro e assemelhados.  | 2   |    |
| 02.4   | - Barbeiro, cabeleireiro (a) rudimentar.....  | 1,5 |    |
| 02.5   | - Mestre de Obras.....  | 4   |    |
| 02.6   | - Pedreiro.....   | 2   |    |
| 02.7   | - Serviços Braçais.....   | 1   |    |
| 02.8   | - Investigador particular, detetive e congêneres.....   | 5   |    |
| 02.9   | - Representante de qualquer natureza rudimentar.....  | 2   |    |
| 02.10  | - Relojoeiro .....  | 2   |    |
| 02.11  | - Taxista.....  | 2   |    |
| 02.12  | - Moto Taxi.....  | 1   |    |
| 02.13  | - Técnico em contabilidade.....   | 4   |    |
| 02.14  | - Demais profissional autônomo não especificado nos itens anteriores.....   | 2   |    |
| 03.    | <b>- OUTRAS ATIVIDADES DA LISTA:</b>  |     |    |
| 03.1   | - Da lista de serviços do art. 32, deste Código, todos os subitens do item 7- Serviços relativos à engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.....   |     | 5% |
| 03.1.1 | Quando da dificuldade de apresentação da planilha de custo de quaisquer serviços, constante nos subitens do item 7, da lista de serviços do art. 32, a mão de obra corresponderá 40% (quarenta) por cento da contratação global do serviço, de conformidade com o § 3º, do art. 39, deste código..... |     | 5% |
| 03.2   | - Da lista de serviços do art. 32, deste código, todos os subitens do item 8-Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.....  |     | 3% |
| 03.3   | -Da lista de serviços do art. 32, deste código, o subitem 37.01 do item 37 - Serviços de artistas, atletas, modelos, manequins e assemelhados.....  |     | 3% |
| 03.4   | -Demais serviços da lista do art. 32, deste Código não especificados nos itens anteriores.....  |     | 5% |

*Scam*



**ANEXO II**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LOCALIZAÇÃO E  
FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS**

| ORD.     | DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES   | Quantidade de UFCN / Anual |
|----------|--|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS:</b>   |                            |
| 1.1      | Bancos e cooperativas de créditos.....   | 30                         |
| 1.2      | - Postos avançados de bancos e assemelhados.....                               | 15                         |
| 1.3      | - Factoring e assemelhados.....  | 10                         |
| 1.4      | - Seguros e capitalização.....   | 8                          |
| 1.5      | - Casa Lotérica e assemelhada.....   | 5                          |
| <b>2</b> | <b>COMUNICAÇÃO EM GERAL</b>  |                            |
| 2.1      | - Serviços de Telecomunicação/Operadora de Telefonia.....                      | 15                         |
| 2.2      | - Serviço de Telecomunicação com antena individual no mesmo espaço físico..... | 3                          |
| 2.3      | - Serviço de Telecomunicação com antena compartilhada.....                     | 6                          |
| 2.4      | - Agência de Correio e Telégrafo.....  | 12                         |
| 2.5      | - Posto de correio.....  | 7                          |
| 2.6      | - Publicidade automotiva.....  | 4                          |
| 2.7      | - Publicidade em moto.....   | 2                          |
| 2.8      | - Estação de rádio (transmissão).....  | 4                          |
| 2.9      | - Estação de televisão (televisão).....  | 15                         |
| 2.10     | - Telemensagem.....  | 2                          |
| 2.11     | - Editora de - Jornal e revista.....   | 8                          |
| 2.12     | - Banca de jornal e revista.....   | 1                          |
| 2.13     | - Subestação de energia elétrica.....  | 15                         |
| 2.14     | - Torre de recepção e transmissão de TV.....                                   | 16                         |
| 2.15     | - Torre de recepção e transmissão de telefonia fixa e móvel...                 | 20                         |
| 2.16     | - Torre de rádio difusão.....  | 4                          |
| <b>3</b> | <b>CLÍNICA E LABORATÓRIO EM GERAL</b>  |                            |
| 3.1      | - Laboratório de análise clínica.....  | 5                          |
| 3.2      | - Odontológico.....  | 5                          |
| 3.3      | - Veterinária.....   | 10                         |
| 3.4      | - Fisioterapia e assemelhados.....   | 3                          |
| 3.5      | - Demais atividades médicas não descritas nos itens anteriores                 | 5                          |
| <b>4</b> | <b>CONSULTÓRIO EM GERAL</b>  |                            |
| 4.1      | - Odontológicos e assemelhados.....  | 5                          |
| 4.2      | - Prótese dentária em geral.....   | 3                          |
| 4.3      | - Médicos em geral.....  | 10                         |
| 4.4      | - Veterinário.....   | 4                          |
| 4.5      | - Demais consultórios não especificados nos itens anteriores                   | 4                          |
| <b>5</b> | <b>ESCRITÓRIOS EM GERAL</b>  |                            |



|          |  |      |
|----------|--|------|
| 5.1      | - Advocacia em geral.....  | 3    |
| 5.2      | - Engenharia de construção em geral.....   | 3    |
| 5.3      | - Engenharia elétrica de alta tensão, rural e assemelhado.....   | 3    |
| 5.4      | - Engenharia elétrica urbana.....  | 3    |
| 5.5      | - Consultoria, planejamento e assessoria em geral.....   | 3    |
| 5.6      | - Turismo e agenciamento de viagem.....  | 3    |
| 5.7      | - Despachantes e assemelhados.....   | 3    |
| 5.8      | - Imobiliária em geral.....  | 3    |
| 5.9      | - Distribuição de guias, leitura, corte de energia, elétrica assemelhada.....  | 3    |
| 5.10     | - Distribuição de guias, leitura corte de água potável assemelhado.....  | 3    |
| 5.11     | - Representante comercial, corretores, agentes e preposto em geral.....  | 3    |
| 5.12     | - Demais escritório não especificado nos itens anteriores.....   | 3    |
| 5.13     | - Locadora de livros e objetos cultural.....   | 3    |
| 5.14     | - Locadora de Software e assemelhado de informática.....   | 3    |
| 5.15     | - Cartório em geral.....   | 3    |
| 5.16     | - Funerária.....   | 5    |
| 5.17     | - Empreiteira e incorporadora.....   | 10   |
| 5.18     | - Conservação, Limpeza e Segurança.....  | 5    |
| 5.19     | - Clube recreativo (esporte, piscina, sauna e assemelhados)...   | 5    |
| 5.20     | - Guarda, tratamento e adestramento.....   | 2    |
| 5.21     | - Paisagismo e decoração.....  | 3    |
| 5.22     | - Zincografia, litografia e assemelhados.....  | 3    |
| <b>6</b> | <b>ESTABELECIMENTO DE ENSINO OU CURSO EM GERAL</b>   |      |
| 6.1      | - Ensino de Informática.....   | 2    |
| 6.2      | - Ensino de Corte e costura.....   | 1    |
| 6.3      | - Ensino fundamental e ensino médio (Particular) por sala.....   | 0,50 |
| 6.4      | - Ensino Superior (Particular) por sala.....   | 0,50 |
| <b>7</b> | <b>DIVERSÕES PÚBLICAS</b>  |      |
| 7.1      | - Bêlbres e quaisquer outros jogos, por mesa.....  | 0,30 |
| 7.2      | - Boliches, por pista.....   | 0,62 |
| 7.3      | - Exposições, feiras de amostras e quermesses, por dia.....  | 0,50 |
| 7.4      | - Circo, por dia.....  | 0,50 |
| 7.5      | - Parque de exposições, rodeios e assemelhados, por dia.....   | 2    |
| 7.6      | - Quaisquer outros espetáculos ou diversões, por dia.....  | 1    |
| <b>8</b> | <b>INDÚSTRIA, FABRICAÇÃO, COMÉRCIOS ATACADISTA E VAREJISTA, PRESTADORES DE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA E DEMAIS ATIVIDADES ECONÔMICAS, NÃO ESPECIFICADAS NESTE ANEXO II:</b> |      |
| 8.1      | Até 20 m <sup>2</sup>  | 1    |
| 8.2      | De 21 a 40 m <sup>2</sup>  | 1,5  |
| 8.3      | De 41 a 60 m <sup>2</sup>  | 2    |
| 8.4      | De 61 a 80 m <sup>2</sup>  | 2,5  |



|      |   |      |
|------|---|------|
| 8.5  | De 81 a 120 m <sup>2</sup>  | 3    |
| 8.6  | De 121 a 160 m <sup>2</sup>   | 3,5  |
| 8.7  | De 161 a 250 m <sup>2</sup>   | 4    |
| 8.8  | De 251 a 300 m <sup>2</sup>   | 4,5  |
| 8.9  | De 301 a 450 m <sup>2</sup>   | 5    |
| 8.10 | De 451 a 1000 m <sup>2</sup>  | 6    |
| 8.11 | De 1001 a 2500 m <sup>2</sup>   | 8    |
| 8.12 | De 2501 a 3500 m <sup>2</sup>   | 9    |
| 8.13 | De 3501 a 5000 m <sup>2</sup>   | 10   |
| 8.14 | Acima de 5001 m <sup>2</sup>  | 11   |
| 9    | - ESTÚDIOS FOTOGRÁFICOS, ATELIER DE PINTURA,<br>DESENHO E ASSEMELHADOS..... | 1    |
| 10   | - ACADEMIAS DE ARTES MARCIAIS, GINÁSTICAS EM<br>GERAL E ASSEMELHADOS.....   | 4    |
| 11   | - FRIGORÍFICOS EM GERAL.....  | 40   |
| 12   | - MATADOURO EM GERAL.....   | 5    |
| 13   | <b>AGÊNCIA DE VENDA DE PASSAGEM</b>   |      |
| 13.1 | - Empresa de ônibus.....  | 9,37 |
| 13.2 | - Vans, kombi e/ou similar.....   | 4,68 |
| 14   | <b>TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA</b>                                       |      |
| 14.1 | - Caminhão (porte igual F-4000 à cima).....                                 | 2    |
| 14.2 | - Caminhonete (porte igual F-1000, pampa e assemelhado).....                | 1    |
| 15   | <b>TRANSPORTE URBANO DE PASSAGEIROS</b>                                     |      |
| 15.1 | - Ônibus.....   | 4    |
| 15.2 | - Vans, kombi e/ou similar.....   | 3    |
| 15.3 | Taxi  | 2    |
| 15.4 | Moto taxi   | 1    |
| 16.1 | - Caminhão (porte igual F-4000 à cima).....                                 | 2    |
| 16.2 | - Caminhonete (porte igual F-1000, pampa e assemelhado).....                | 1    |



**ANEXO III**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE**  
**FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

| ORD.  | DESCRIÇÃO DO PERÍODO DA LICENÇA         | QUANT.<br>EM UFCN<br>POR<br>PERÍODO |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | - PARA PRORROGAÇÃO DE HORÁRIO:          |                                     |
| 1.1   | - ATÉ AS 22:00 HORAS:                   |                                     |
| 1.1.1 | - ao dia.....                           | 0,15                                |
| 1.1.2 | - ao mês.....                           | 1                                   |
| 1.1.3 | - ao ano.....                           | 3                                   |
| 1.2   | - ALÉM DAS 22:00 HORAS:                 |                                     |
| 1.2.1 | - ao dia.....                           | 0,20                                |
| 1.2.2 | - ao mês.....                           | 1,5                                 |
| 1.2.3 | - ao ano.....                           | 2,5                                 |
| 2     | - PARA ANTECIPAÇÃO DE HORÁRIO:          |                                     |
| 2.1   | - ao dia.....                           | 0,10                                |
| 2.2   | - ao mês.....                           | 0,95                                |
| 2.3   | - ao ano.....                           | 1                                   |
| 3     | - SÁBADO HORÁRIO VESPERTINO, DOMINGOS E |                                     |
| 2.3.1 | FERIADOS:                               | 0,15                                |
| 2.3.2 | - ao dia.....                           | 1                                   |
| 2.3.3 | - ao mês.....                           | 2                                   |
|       | - ao ano.....                           |                                     |

*João*



| <b>ANEXO IV</b>   |   |                       |      |     |
|---|---|-----------------------|------|-----|
| <b>TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA ESPÉCIE DE VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE EM GERAL</b> |   |                       |      |     |
| ORD.  | DESCRIÇÃO DA ESPÉCIE DA LICENÇA   | QUANTIDADE EM UFCN AO |      |     |
|   |   | DIA                   | MÊS  | ANO |
| <b>1.- DE COMUNICAÇÃO AUDITIVA:</b>   |   |                       |      |     |
| 1.1   | - Volante, sem recursos de amplificação de som, por unidade.....  | 0,25                  | 0,5  | 2   |
| 1.2   | - Volante, com recursos de amplificação de som, por unidade.....  | 0,50                  | 1    | 3   |
| 1.3   | - Fixa, sem recursos de amplificação de som, por unidade.....   | 0,10                  | 1    | 1,5 |
| 1.4   | - Fixa, com recursos de amplificação de som, por unidade.....   | 0,30                  | 1,3  | 1,5 |
| <b>2.- DE COMUNICAÇÃO VISUAL:</b>   |   |                       |      |     |
| 2.1   | - Pintada em muros, paredes, fachadas:  |                       |      |     |
| 2.1.1   | - Grande (acima de 5m <sup>2</sup> ).....   | 0,3                   | 0,5  | 1   |
| 2.1.2   | - Médio (de 3,01 à 5m <sup>2</sup> ).....   | 0,2                   | 0,4  | 0,6 |
| 2.1.3   | - Pequeno (até 3m <sup>2</sup> ).....   | 0,1                   | 0,2  | 0,4 |
| 2.2   | - Colada ou afixada em muros, paredes, fachadas:  |                       |      |     |
| 2.2.1   | - Grande (acima de 5m <sup>2</sup> ).....   | 0,04                  | 0,1  | 2   |
| 2.2.2   | - Médio (de 3,01 à 5m <sup>2</sup> ).....   | 0,02                  | 0,03 | 1   |
| 2.2.3   | - Pequeno (até 3m <sup>2</sup> ).....   | 0,01                  | 0,02 | 0,5 |
| 2.3   | - Pannel eletrônico.....  |                       |      | 1   |
| 2.4   | - Anuncio luminosos ou iluminados não localizados no estabelecimento:   |                       |      |     |
| 2.4.1   | - Com programação que permita apresentação de múltiplas mensagens, por unidade.....   |                       |      | 2   |
| 2.4.2   | - Animado (com mudança de cor, desenho ou dizeres, mediante jogos de luzes ou luz intermitente) e/ou com movimento.....   |                       |      | 3   |
| 2.5   | Anúncios internos ou externos, fixos ou removíveis, em veículos de transporte de pessoas ou passageiros e de carga, por veículo:  |                       |      |     |
| 2.5.1   | - Anúncios.....   |                       | 0,03 | 0,5 |
| 2.5.2   | - Anúncios em veículos destinados exclusivamente à publicidade.....   |                       | 0,04 | 0,5 |
| 2.5.3   | - Publicidades colocadas em terrenos, campos de esporte, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias ou logradouros públicos, inclusive as rodovias, estradas e caminhos municipais por m2..... |                       | 0,2  |     |
| 2.6   | Anúncios por meio de projeções luminosos, por n°. de telas.....   |                       |      | 1   |
| 2.7   | Anúncios por meio de filmes, por n°. de telas.....  |                       |      | 1,5 |
| 2.8   | Publicidade por meio de circuito interno de televisão.....  |                       |      | 0,5 |
| 2.9   | Anúncios por sistema aéreos, por n°. de aparelhos:  |                       |      |     |
| 2.9.1   | - Em aviões, helicópteros e assemelhados.....   | 0,25                  | 1,5  |     |
| 2.9.2   | - Em planadores, asas-delta e assemelhados.....   | 0,20                  | 2    |     |
| 2.9.3   | - Em balões, por balão.....   | 0,25                  | 1,5  |     |
| 2.9.4   | - Mediante utilização de raios "laser", n° de equipamento.....  | 0,25                  | 2,5  |     |
| 2.10  | - Anúncios afixados em placas indicadoras de logradouros públicos e assemelhados, por unidade .....   |                       | 0,1  | 0,5 |

WWW.CANABRAVADONORTE.MT.GOV.BR



PREFEITURA DE  
**CANABRAVA  
DO NORTE**

GABINETE DO PREFEITO

A GENTE FAZ, A CIDADE CRESCE.

|      |  |      |     |   |
|------|--|------|-----|---|
| 2.11 | - Outros tipos de publicidade por quaisquer meios não-enquadrados nos itens anteriores.....                                    | 0,15 | 0,5 | 1 |
| 3    | DE PROSPECTO E/OU BOLETIM:   |      |     |   |
| 3.1  | - Pelo primeiro milheiro ou fração.....  | 0,3  |     |   |
| 3.2  | - Após o 1º milheiro ou fração, além da importância fixada no item..... anterior, pelo excedente, por milheiro ou fração ..... | 0,25 |     |   |



**ANEXO V**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA O COMÉRCIO  
EVENTUAL OU AMBULANTE**

| ORD.     | DESCRIÇÃO  | QUANTIDADE EM UFCN AO |      |      |
|----------|--|-----------------------|------|------|
|          |  | DIA                   | MÊS  | ANO  |
| <b>1</b> | <b>AMBULANTE DOMICILIADO NO MUNICÍPIO:</b>   |                       |      |      |
| 1.1      | - Por veículo e com produtos produzidos no município.....  | 0,10                  | 0,5  | 1    |
| 1.2      | - Por veículo e com produtos produzidos fora do município.....   | 0,50                  | 1    | 2    |
| 1.3      | - Por pessoa e com produtos produzidos no município.....   | 0,05                  | 0,30 | 0,80 |
| 1.4      | - Por pessoa e com produtos produzidos fora município.....   | 0,50                  | 1    | 2    |
| 1.3      | Sitiantes da venda de seu produto hortifrutigranjeiro, por vendedor, deste que atendido o estabelecido neste código..... | Isento                |      |      |
| <b>2</b> | <b>AMBULANTE DOMICILIADO FORA DO MUNICÍPIO:</b>  |                       |      |      |
| 2.1      | - Por veículo até 1(uma) tonelada.....   | 1                     |      |      |
| 2.2      | - Por veículo acima de 1(uma) tonelada.....  | 2                     |      |      |
|          | - Por pessoa.....  | 0,5                   |      |      |



**ANEXO VI**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LICENÇA**  
**PARA EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS**

| ORD.                                       | DESCRIÇÃO   | QUANTIDADE EM UFCN |
|--|---|--------------------|
| <b>1.- APROVAÇÃO DE PROJETOS (ALVARÁ):</b> |   |                    |
| 1.1  | - <b>RESIDENCIAL:</b>   |                    |
| 1.1.1                                      | - Pequeno porte, até 50m <sup>2</sup> .....   | Isento             |
| 1.1.2                                      | - Pequeno porte, com referencial de 51 À 90m <sup>2</sup> .....   | 0,5                |
| 1.1.3                                      | - Médio porte, com referencial de 91 À 150m <sup>2</sup> .....  | 1                  |
|  | - Grande porte, com referencial de 151m <sup>2</sup> acima.....   | 2                  |
| 1.2  | - <b>COMERCIAL E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:</b>  |                    |
| 1.2.1                                      | - Até 70m <sup>2</sup> .....  | 0,5                |
| 1.2.2                                      | - De 71 a 130m <sup>2</sup> .....   | 1                  |
| 1.2.3                                      | - De 131 a 250m <sup>2</sup> .....  | 2                  |
| 1.2.4                                      | - Acima de 250m <sup>2</sup> .....  | 3                  |
|  |   | 5                  |
| 1.3  | - <b>INDUSTRIAL:</b>  |                    |
| 1.3.1                                      | - Até 300m <sup>2</sup> .....   | 2                  |
| 1.3.2                                      | - De 301 a 400m <sup>2</sup> .....  | 3                  |
| 1.3.3                                      | - De 401 a 500m <sup>2</sup> .....  | 4                  |
| 1.3.4                                      | - Acima de 500m <sup>2</sup> .....  | 5                  |
| <b>2. - PARCELAMENTO DO SOLO:</b>          |   |                    |
| 2.1  | - Consulta prévia, por loteamento.....  | 0,5                |
| 2.2  | - Desmembramento, membramento e desdobramento (por lote envolvido).....                                       | 0,5                |
| 3  | - <b>MURO E/OU CALÇADA, DENTRO DO PADRÃO MUNICIPAL..</b>  | ISENTO             |
| 4  | - <b>REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO, PARA ENTRADA DE VEÍCULOS</b>   | 0,5                |
| 5  | - <b>ABERTURA DE PORTÃO.....</b>  | ISENTO             |
| 6  | - <b>MARQUISES E TOLDOS.....</b>  | 0,5                |
| 7  | - <b>TAPUMES E ANDAIMES.....</b>  | 0,5                |
| 8  | - <b>DEMOLIÇÃO.....</b>   | 0,5                |
| <b>9. APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO</b>          |   |                    |
| 9.1  | - Até 5 Hectares.....   | 3                  |
| 9.2  | - De 6 a 10 Hectares.....   | 5                  |
| 9.3  | - De 11 a 25 Hectares.....  | 8                  |
| 9.4  | - De 26 a 50 Hectares.....  | 10                 |
|  | - Acima de 50 Hectares.....   | 15                 |
| 10.  | - <b>TERRAPLENAGEM.....</b>   | 2                  |
| <b>11. ARRUAMENTOS</b>                     |   |                    |
| 11.1                                       | - Com área até 20.000m <sup>2</sup> , excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros Públicos.....        | 2                  |
| 11.2                                       | - Com área superior a 20.000m <sup>2</sup> , excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros públicos..... | 4                  |



PREFEITURA DE  
**CANABRAVA**  
**DO NORTE**

GABINETE DO PREFEITO

A GENTE FAZ, A CIDADE CRESCE.

|            |  |      |
|------------|--|------|
| <b>12.</b> | <b>CONSTRUÇÃO DE CERCAS EM ARAME NA ZONA RURAL</b>           |      |
| 12.1       | - Com extensão de até 1.000 mt. Lineares                     | 0,10 |
| 12.2       | - Com extensão de até 10.000 mt. Lineares                    | 0,5  |
| 12.3       | - Com extensão superior a 10.000 mt. Lineares                | 1    |
| <b>13.</b> | <b>CONSTRUÇÃO DE CURRALAMA EM MADEIRA, CONCRETO OU ARAME</b> |      |
| 13.1       | - Com área entre 01 a 500 m <sup>2</sup>                     | 0,5  |
| 13.2       | - Com área entre 501 a 1000 m <sup>2</sup>                   | 1    |
| 13.3       | - Com área superior a 1001 m <sup>2</sup>                    | 2    |
| <b>14.</b> | <b>CONSTRUÇÃO DE REPRESA E AÇUDES</b>                        |      |
| 14.1       | - Com área entre 01 a 1000 m <sup>2</sup>                    | 1    |
| 14.2       | - Com área entre 1001 a 10.000 m <sup>2</sup>                | 2    |
| 14.3       | - Com área superior a 10.000 m <sup>2</sup>                  | 3    |
| <b>15.</b> | <b>CONSTRUÇÃO DE REDE DE ENERGIA</b>                         |      |
| 15.1       | - Baixa tensão referencial em KM                             | 0,5  |
| 15.2       | - Alta tensão e geral com referencial em KM                  | 1    |



**ANEXO VII**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO PARA  
LICENÇA RELATIVA À OCUPAÇÃO DE TERRENOS, VIAS E  
LOGRADOUROS PÚBLICOS**

| ORD. | DESCRIÇÃO   | QUANTIDADE<br>EM UFCN |
|------|---|-----------------------|
| 1    | Quiosques, "trailers", "hot-dog", ou similares, por unidade:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                | 0,5<br>2              |
| 2    | Bicicleta, triciclo, carroças ou similares, por unidade:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                    | 0,25<br>1             |
| 3    | Kombi, táxi, monociclo, veículos tipo passeio ou similares<br>por veículos:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano..... | 1<br>2                |
| 4    | Caminhões, ônibus, caminhonetes ou similares, por veículo:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                  | 2<br>4                |
| 5    | <b>Bancas de revistas por ano ou fração.....</b>  | 2                     |
| 6    | Feiras livres, por box – padrão, por local permitido:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                       | 0,30<br>1             |
| 7    | Feiras especiais, por barraca e por local permitido:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                        | 0,30<br>1             |
| 8    | Mercados municipais por m <sup>2</sup> :<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                                    | 0,05<br>0,10          |
| 9    | Circos e parques de diversões:<br>a) por dia.....   | 1                     |
| 10   | Torres, por unidade mês.....<br>Por ano.....  | 0,35<br>3             |
| 11   | Demais atividades não constantes nos itens anteriores:<br>por mês.....<br>Por ano.....                                      | 1<br>2                |



**ANEXO VIII**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA**

| ORD. | DESCRIÇÃO   | QUANTIDADE DE UFCN / ANO |
|------|---|--------------------------|
| 1    | Academia de ginástica, musculação, condicionamento físico e congêneres.....       | 1                        |
| 2    | Agência transfusional.....  | 0,50                     |
| 3    | Ambulantes.....   | 0,50                     |
| 4    | Aplicadora de produtos saneantes, domissanitários-inseticidas raticidas.....      | 0,50                     |
| 5    | Barbearia, saunas e congêneres.....   | 0,50                     |
| 6    | Canteiro de obras.....  | 0,50                     |
| 7    | Casa de apoio para portadores do vírus HIV.....                                   | 0,50                     |
| 8    | Casa de repouso ou casa de idoso ou asilo.....                                    | 0,50                     |
| 9    | Cemitério, necrotério e crematório e funerárias.....                              | 0,50                     |
| 10   | Churrascarias, restaurantes, padarias e sorveterias.....                          | 1                        |
| 11   | Clínica de fisioterapia.....  | 0,50                     |
| 12   | Clínica ou consultório médico com vacinação.....                                  | 1                        |
| 13   | Comércio de alimentos e ambulantes.....   | 0,50                     |
| 14   | Comércio de correlatos.....   | 1                        |
| 15   | Comércio de cosmético, perfume, e produtos de higiene.....                        | 0,50                     |
| 16   | Comércio de produtos saneantes e domissanitários.....                             | 0,50                     |
| 17   | Cozinhas industriais e similares.....   | 0,50                     |
| 18   | Creches privadas.....   | 0,50                     |
| 19   | Depósito de alimentos.....  | 0,50                     |
| 20   | Depósito de correlatos.....   | 0,50                     |
| 21   | Depósito de cosméticos, drogas, insumos farmacêuticos.....                        | 1                        |
| 22   | Depósito de produtos não relacionados à saúde.....                                | 0,50                     |
| 23   | Depósito de produtos saneantes e domissanitários.....                             | 0,50                     |
| 24   | Dispensário de medicamentos.....  | 1                        |
| 25   | Distribuidora com fracionamento de cosmético, perfume, produtos de higiene.....   | 0,50                     |
| 26   | Distribuidora com fracionamento de produtos saneantes e domissanitários.....      | 0,50                     |
| 27   | Distribuidora de medicamentos.....  | 1                        |
| 28   | Distribuidora sem fracionamento de correlatos.....                                | 1                        |
| 29   | Distribuidora sem fracionamento de cosmético, perfume, e produtos de higiene..... | 0,50                     |
| 30   | Distribuidora com fracionamento de produtos saneantes e domissanitários.....      | 0,50                     |
| 31   | Drogarias e similares.....  | 1                        |
| 32   | Empresa de transporte de alimentos.....   | 1                        |
| 33   | Empresa de transporte de correlatos.....  | 1                        |



PREFEITURA DE  
**CANABRAVA  
DO NORTE**

GABINETE DO PREFEITO

A GENTE FAZ, A CIDADE CRESCE.

|    |  |      |
|----|--|------|
| 34 | Empresa de transporte de cosmético, perfume, e produtos de higiene.....  | 1    |
| 35 | Empresa de transporte de medicamentos e insumos.....   | 1    |
| 36 | Empresa de transporte de produtos saneantes e domissanitários...   | 1    |
| 37 | Ervanária, posto de medicamentos.....  | 1    |
| 38 | Estabelecimento carcerário.....  | 1    |
| 39 | Estabelecimento de artigos médico-hospitalares.....  | 1    |
| 40 | Estabelecimento de ensino.....   | 0,50 |
| 41 | Estabelecimento de massagem.....   | 0,50 |
| 42 | Estabelecimento de tatuagem e congêneres.....  | 0,50 |
| 43 | Estabelecimento que pratica acupuntura.....  | 1    |
| 44 | Estabelecimentos não relacionados à saúde.....   | 1    |
| 45 | Estações rodoviárias e ferroviárias.....   | 0,50 |
| 46 | Habitação unifamiliar, coleta, multifamiliar, locais com fins de lazer ou religiosos e logradouros públicos..... | 0,50 |
| 47 | Hotéis, motéis, e congêneres.....  | 0,50 |
| 48 | Indústria de alimentos.....  | 1    |
| 49 | Posto de coleta para análises clínicas – isolado.....  | 1    |
| 50 | Sistema de coleta de disposição e tratamento de esgoto.....  | 1    |
| 51 | Sistema de coleta, disposição e tratamento de resíduos sólidos (lixo).....                                       | 1    |
| 52 | Laboratório de prótese.....  | 1    |
| 53 | Lavanderia de roupas de uso hospitalar – isolada do hospital   | 1    |
| 54 | Óticas.....  | 0,50 |
| 55 | Outros estabelecimentos que desenvolvam atividades similares...  | 1    |
| 56 | Piscina de uso público e restrito.....   | 1    |
| 57 | Posto de coleta de sangue – isolado.....   | 1    |
| 58 | cosmético, perfume e produtos de higiene.....  | 0,50 |
| 59 | Indústria de produtos saneantes domissanitários.....   | 1    |
| 60 | Instituto de beleza sem responsabilidade médica, pedicuro.....   | 1    |
| 61 | Sistema público e privado de abastecimento de água para consumo humano.....                                      | 1    |
| 62 | Terreno baldio.....  | 0,30 |
| 63 | Unidade de saúde sem procedimento invasivo – consultório, clínica.....   | 1    |
| 64 | Unidade de transporte de paciente com procedimento médico  | 1    |
| 65 | Unidade odontológica com e sem equipamento de raio-x, consultório, clínicas.....                                 | 1    |
| 66 | Demais atividades não especificadas nos itens anteriores, sujeito a Taxa de Vigilância Sanitária.....            | 0,50 |

WWW.CANABRAVADONORTE.MT.GOV.BR



**ANEXO IX**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE TRANSPORTE DE  
PASSAGEIROS E CARGAS**

| ORD. | DESCRIÇÃO  | QUANTIDADE<br>EM UFCN AO<br>ANO |
|------|--|---------------------------------|
| 1    | Serviço de transporte coletivo convencional de passageiros, por veículo vistoriado.....            | 1,5                             |
| 2    | Serviço de transporte de passageiros em veículo de aluguel a taxímetro por veículo vistoriado..... | 1,5                             |
| 3    | Serviço de transporte coletivo alternativo de passageiros, por veículo vistoriado.....             | 1,5                             |
| 4    | Serviço de transporte escolar, por veículo vistoriado.....   | 1,5                             |
| 5    | Outros serviços de transporte não especificados acima, por veículo vistoriado.....                 | 1,5                             |

Obs.: A cada nova vistoria do veículo reprovado, será cobrado um valor adicional de 10% (dez por cento) Sobre o valor da taxa cobrada inicialmente.



| <b>ANEXO X<br/>TABELA PARA TAXA DE COLETA DE LIXO</b>  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>DISCRIMINAÇÃO POR TIPO DE UTILIZAÇÃO E FAIXA DE<br/>M<sup>2</sup></b>   | <b>QUANTIDADE<br/>EM UFCN</b> |
| <b>a) – residência vertical ou horizontal:</b>   |                               |
| I – até 36m <sup>2</sup> .....   | 0,50                          |
| II – de 37m <sup>2</sup> a 100m <sup>2</sup> .....   | 0,60                          |
| III – de 101m <sup>2</sup> a 130m <sup>2</sup> .....   | 0,72                          |
| IV – de 131m <sup>2</sup> a 180m <sup>2</sup> .....  | 0,82                          |
| V – de 181m <sup>2</sup> a 250m <sup>2</sup> .....   | 0,90                          |
| VI – de 251m <sup>2</sup> a 320m <sup>2</sup> .....  | 1                             |
| VII – de 321m <sup>2</sup> acima.....  | 1,25                          |
| <b>b) – comércio:</b>  |                               |
| I – até 80m <sup>2</sup> .....   | 1                             |
| II - de 81m <sup>2</sup> a 150m <sup>2</sup> .....   | 1,25                          |
| III – de 151m <sup>2</sup> a 250m <sup>2</sup> .....   | 1,50                          |
| IV – de 250m <sup>2</sup> acima.....   | 2                             |
| <b>c) – serviço:</b>   |                               |
| I – até 100m <sup>2</sup> .....  | 1                             |
| II - de 101m <sup>2</sup> a 250m <sup>2</sup> .....  | 1,25                          |
| III – de 251m <sup>2</sup> a 300m <sup>2</sup> .....   | 1,50                          |
| IV – acima de 301m <sup>2</sup> .....  | 1,75                          |
| <b>d) – Hospitais, clinicas, sanatórios, laboratórios de analise,<br/>ambulatórios, prontos-socorros, casas de saúde e congêneres.....</b> | <b>2</b>                      |
| <b>e) – indústria e fabrica:</b>   |                               |
| I – até 250m <sup>2</sup> .....  | 1                             |
| II – de 251m <sup>2</sup> a 350m <sup>2</sup> .....  | 2                             |
| III – de 351m <sup>2</sup> .....   | 3                             |



**ANEXO XI**

**TABELA PARA CUSTEIO DE SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

**TABELA I – IMÓVEL EDIFICADO POR CLASSE**

| CLASSE: RESIDENCIAL |                      |                               | CLASSE: INDUSTRIAL, COMERCIAL, PODERES E SERVIÇOS PÚBLICOS |                      |                               |
|---------------------|----------------------|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| CONSUMO MINIMO      | CONS. MÁX kWh MENSAL | ALÍQUOTA SOBRE O VALOR DO KWH | CONSUMO MINIMO   | CONS. MÁX kWh MENSAL | ALÍQUOTA SOBRE O VALOR DO KWH |
| 0                   | 30                   | 0,00%                         | 0  | 30                   | 4,00%                         |
| 31                  | 50                   | 3,00%                         | 31   | 50                   | 6,00%                         |
| 51                  | 70                   | 5,00%                         | 51   | 70                   | 7,00%                         |
| 71                  | 100                  | 6,00%                         | 71   | 100                  | 8,00%                         |
| 101                 | 140                  | 7,00%                         | 101  | 140                  | 9,00%                         |
| 141                 | 180                  | 8,00%                         | 141  | 180                  | 10,00%                        |
| 181                 | 220                  | 10,00%                        | 181  | 220                  | 12,00%                        |
| 221                 | 300                  | 12,00%                        | 221  | 300                  | 14,00%                        |
| 301                 | 400                  | 14,00%                        | 301  | 400                  | 16,00%                        |
| 401                 | 500                  | 16,00%                        | 401  | 500                  | 18,00%                        |
| 501                 | 600                  | 18,00%                        | 501  | 600                  | 20,00%                        |
| 601                 | 700                  | 20,00%                        | 601  | 700                  | 22,00%                        |
| 701                 | 800                  | 22,00%                        | 701  | 800                  | 24,00%                        |
| 801                 | 1000                 | 24,00%                        | 801  | 1000                 | 26,00%                        |
| 1001                | 1200                 | 26,00%                        | 1001   | 1200                 | 28,00%                        |
| 1201                | 1500                 | 28,00%                        | 1201   | 1500                 | 29,00%                        |
| Acima de 1500       |                      | 30,00%                        | Acima de 1500  |                      | 30,00%                        |

**TABELA II – IMÓVEL TERRITORIAL URBANO – SEM LIGAMENTO DE ENERGIA – PAGAMENTO ANUAL NO IPTU**

| ITEM | DESCRIÇÃO   | QTDE. DE UFCN |
|------|---|---------------|
| II.I | Por metro de testada linear até 12(doze) metros.....                        | 0,35          |
|      | Por metro de testada linear de 13(treze) a 20(vinte) metros.....            | 0,50          |
|      | Por metro de testada linear de 21(vinte um) a 40(quarenta) Metros.....      | 0,70          |
|      | Por metro de testada linear de 41(quarenta e um) a 60(sessenta) metros..... | 1,00          |
|      | Acima de 60 (sessenta) metros de testada linear servida, valor fixo.....    | 1,25          |



**ANEXO XII**

**PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS EM UFCN – UNIDADE FISCAL DE CANABRAVA DO NORTE**

- 1. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR M<sup>2</sup> DE TERRENO E SEUS FATORES CORRETIVOS.**
- 2. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR HECTARE DE CHÁCARA E FAZENDA PARA O ITBI.**
- 3. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR M<sup>2</sup> DE EDIFICAÇÃO E SEUS FATORES CORRETIVOS.**

**TABELA DE VALORES EM R\$ (REAIS) POR METRO QUADRADO DE IMÓVEL TERRITORIAL URBANO**

| N.º<br>ORD. | TIPO | NOME DO<br>LOGRADOURO   | NIV | FACE E NÚMERO DE QUADRA   |     |     |     |     |     |     |    |  |  | RS/M2 |  |       |
|-------------|------|-------------------------|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|--|--|-------|--|-------|
|             |      |                         |     |   |     |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  |       |
| 001         | Av.  | “Q”                     | 1   | 45  |     |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 2,50  |
| 002         | Av.  | Norberto Camilo         | 1   | 5 <sup>a</sup>  | 45  | 62  |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 2,50  |
| 003         | Av.  | Norberto Camilo         | 2   | 16  | 28  | 29  | 44  |     |     |     |    |  |  |       |  | 4,50  |
| 004         | Av.  | Norberto Camilo         | 3   | 46  | 61  | 63  | 75  |     |     |     |    |  |  |       |  | 8,50  |
| 005         | Av.  | Manoel Batista          | 3   | 29  | 30  |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 8,50  |
| 006         | Av.  | Manoel Batista          | 4   | 43  | 44  | 46  | 47  | 60  | 61  | 63  | 64 |  |  |       |  | 12,50 |
| 007         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 3   | 15  | 16  | 17  |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 8,50  |
| 008         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 4   | 27  | 28  | 30  | 31  |     |     |     |    |  |  |       |  | 12,50 |
| 009         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 5   | 42  | 43  |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 16,50 |
| 010         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 6   | 47  | 48  | 59  | 60  |     |     |     |    |  |  |       |  | 24,50 |
| 011         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 5   | 64  | 65  | 74  | 75  | 77  |     |     |    |  |  |       |  | 16,50 |
| 012         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 3   | 76 – da altura da Rua 21 de abril até a Rua “P do Brito Parente”                    |     |     |     |     |     |     |    |  |  | 8,50  |  |       |
| 013         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 2   | 76 – da altura da Rua “P do Brito Parente” até a Rua “Domingos Rodrigues de Arruda” |     |     |     |     |     |     |    |  |  | 4,50  |  |       |
| 014         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 3   | 85  | 86  | 92  |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 8,50  |
| 015         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 2   | 93  | 97a | 97b |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 4,50  |
| 016         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 1   | 98  | 99  | 101 | 102 | 105 | 107 | 108 |    |  |  |       |  | 3,00  |
| 017         | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 1   | 110   | 111 | 113 |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 3,00  |
| 018         | Av.  | João Sacerdote          | 3   | 4   | 5   | 6   |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 8,50  |
| 019         | Av.  | João Sacerdote          | 4   | 14  | 15  |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 12,50 |
| 020         | Av.  | João Sacerdote          | 5   | 17  | 18  |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 16,50 |
| 021         | Av.  | João Sacerdote          | 7   | 26  | 27  | 31  | 32  |     |     |     |    |  |  |       |  | 24,50 |
| 022         | Av.  | João Sacerdote          | 8   | 41  | 42  | 49  | 50  | 58  | 59  |     |    |  |  |       |  | 28,50 |
| 023         | Av.  | João Sacerdote          | 7   | 65  | 66  | 73  | 74  | 77  | 78  |     |    |  |  |       |  | 24,50 |
| 024         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 2   | 3   | 4   | 6   | 7   |     |     |     |    |  |  |       |  | 4,50  |
| 025         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 4   | 13  | 14  | 18  | 19  |     |     |     |    |  |  |       |  | 12,50 |
| 026         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 5   | 25  | 26  | 32  | 33  |     |     |     |    |  |  |       |  | 16,50 |
| 027         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 6   | 40  | 41  | 50  | 51  | 57  | 58  |     |    |  |  |       |  | 20,50 |
| 028         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 5   | 66  | 67  | 72  | 73  |     |     |     |    |  |  |       |  | 16,50 |
| 029         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 4   | 78  | 79  | 84  | 85  |     |     |     |    |  |  |       |  | 12,50 |
| 030         | Av.  | Antonio Bosaipo         | 3   | 86  | 87  |     |     |     |     |     |    |  |  |       |  | 8,50  |
| 031         | Av.  | Ulisses Guimarães       | 2   | 2   | 3   | 7   | 8   |     |     |     |    |  |  |       |  | 4,50  |
| 032         | Av.  | Ulisses Guimarães       | 4   | 12  | 13  | 19  | 20  |     |     |     |    |  |  |       |  | 12,50 |
| 033         | Av.  | Ulisses Guimarães       | 5   | 24  | 25  | 33  | 34  |     |     |     |    |  |  |       |  | 16,50 |
| 034         | Av.  | Ulisses Guimarães       | 6   | 39  | 40  | 51  | 52  |     |     |     |    |  |  |       |  | 20,50 |

AVENIDA ÁUREA TAVARES DE AMORIM, S/Nº

VILA SÃO JOÃO - CANABRAVA DO NORTE - MT

CEP: 78.658-000 | TELEFONE: (66) 3577-1152

GABINETE@CANABRAVADONORTE.ORG



# PREFEITURA DE CANABRAVA DO NORTE

GABINETE DO PREFEITO

A GENTE FAZ, A CIDADE CRESCE.

|     |     |                                 |   |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |       |
|-----|-----|---------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|-------|
| 035 | Av. | Ulisses Guimarães               | 5 | 56  | 57  | 67  | 68  |     |     |     |     |  |  | 16,50 |
| 036 | Av. | Ulisses Guimarães               | 4 | 71  | 72  | 79  | 80  |     |     |     |     |  |  | 12,50 |
| 037 | Av. | Ulisses Guimarães               | 3 | 83  | 84  | 87  | 88  | 91  | 92  |     |     |  |  | 8,50  |
| 038 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 2 | 1   | 2   | 8   | 9   |     |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 039 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 3 | 11  | 12  | 20  | 21  |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 040 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 3 | 23  | 24  | 34  | 35  | 38  | 39  |     |     |  |  | 8,50  |
| 041 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 4 | 52  | 53  | 55  | 56  | 68  | 69  |     |     |  |  | 12,50 |
| 042 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 3 | 70  | 71  | 80  | 81  |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 043 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 2 | 82  | 83  | 88  | 89  | 90  | 91  |     |     |  |  | 4,50  |
| 044 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 2 | 93  | 94  | 95  | 96  | 97a | 97b |     |     |  |  | 4,50  |
| 045 | Av. | Amaro Francisco da Silva        | 2 | 10  | 11  | 21  | 22  | 23  | 35  | 36  |     |  |  | 4,50  |
| 046 | Av. | Amaro Francisco da Silva        | 2 | 37  | 38  | 53  | 53a | 54  | 55  | 69  |     |  |  | 4,50  |
| 047 | Av. | Amaro Francisco da Silva        | 2 | 70  | 81  | 82  | 89  | 90  |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 048 | Av. | Amaro Francisco da Silva        | 1 | 94  | 95  | 96  | 98  | 99  | 103 |     |     |  |  | 3,00  |
| 049 | Av. | Amaro Francisco da Silva        | 1 | 104 | 109 |     |     |     |     |     |     |  |  | 3,00  |
| 050 | Av. | Maria de Lourdes                | 1 | 100 | 101 | 106 | 107 | 111 | 112 | 113 | 114 |  |  | 3,00  |
| 051 | Av. | Pedro Ferreira da Luz           | 1 | 102 | 103 | 104 | 105 | 108 | 109 |     | 110 |  |  | 3,00  |
| 052 | Rua | Weder Souza Botelho             | 2 | 36  | 37  | 53a | 53b | 54  |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 053 | Rua | Nicassio Bento de Oliveira      | 2 | 1   | 2   | 3   | 4   | 6   | 7   | 8   | 9   |  |  | 4,50  |
| 054 | Rua | Odinir João da Silva            | 3 | 5   | 6   | 14  | 15  |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 055 | Rua | Odinir João da Silva            | 2 | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  |     |  |  | 4,50  |
| 056 | Rua | 10 de Abril                     | 3 | 14  | 15  | 17  | 18  | 12  | 13  | 19  | 20  |  |  | 8,50  |
| 057 | Rua | 10 de Abril                     | 2 | 10  | 11  | 21  |     |     |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 058 | Rua | Gameleira                       | 2 | 16  | 28  |     |     |     |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 059 | Rua | Gameleira                       | 4 | 17  | 18  | 26  | 27  |     |     |     |     |  |  | 12,50 |
| 060 | Rua | Gameleira                       | 3 | 19  | 20  | 24  | 25  |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 061 | Rua | Gameleira                       | 2 | 21  | 22  | 23  |     |     |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 062 | Rua | Tapirapé                        | 3 | 28  | 29  | 30  |     |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 063 | Rua | Tapirapé                        | 4 | 26  | 27  | 31  | 32  | 25  | 33  |     |     |  |  | 12,50 |
| 064 | Rua | Tapirapé                        | 3 | 24  | 34  |     |     |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 065 | Rua | Tapirapé                        | 2 | 22  | 23  | 35  | 36  |     |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 066 | Rua | Araguaia                        | 3 | 29  | 44  |     |     |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 067 | Rua | Araguaia                        | 4 | 30  | 43  |     |     |     |     |     |     |  |  | 12,50 |
| 068 | Rua | Araguaia                        | 5 | 31  | 32  | 41  | 42  |     |     |     |     |  |  | 16,50 |
| 069 | Rua | Araguaia                        | 4 | 33  | 34  | 39  | 40  |     |     |     |     |  |  | 12,50 |
| 070 | Rua | Araguaia                        | 2 | 35  | 36  | 37  | 38  |     |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 071 | Rua | Dr. Sebastião Junior            | 1 | 5a  | 45  |     |     |     |     |     |     |  |  | 3,50  |
| 072 | Rua | Dr. Sebastião Junior            | 3 | 44  | 46  |     |     |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 073 | Rua | Dr. Sebastião Junior            | 5 | 40  | 41  | 42  | 43  | 47  | 48  | 49  | 50  |  |  | 16,50 |
| 074 | Rua | Dr. Sebastião Junior            | 5 | 51  |     |     |     |     |     |     |     |  |  | 16,50 |
| 075 | Rua | Dr. Sebastião Junior            | 3 | 39  | 52  |     |     |     |     |     |     |  |  | 8,50  |
| 076 | Rua | Dr. Sebastião Junior            | 2 | 37  | 38  | 53  | 53a | 53b |     |     |     |  |  | 4,50  |
| 077 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 4 | 46  | 61  |     |     |     |     |     |     |  |  | 12,50 |
| 078 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 5 | 47  | 60  |     |     |     |     |     |     |  |  | 16,50 |
| 079 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 7 | 47  | 48  | 49  | 59  | 60  |     |     |     |  |  | 24,50 |
| 080 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 5 | 50  | 51  | 57  | 58  |     |     |     |     |  |  | 16,50 |
| 081 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 4 | 52  | 56  |     |     |     |     |     |     |  |  | 12,50 |
| 082 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 3 | 53  | 55  |     |     |     |     |     |     |  |  | 8,50  |



PREFEITURA DE  
**CANABRAVA  
DO NORTE**

GABINETE DO PREFEITO

A GENTE FAZ, A CIDADE CRESCE.

|     |     |                                 |   |                 |     |     |     |     |     |   |     |  |       |
|-----|-----|---------------------------------|---|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|--|-------|
| 083 | Rua | Torquato de Souza do Nascimento | 2 | 53 <sup>a</sup> | 53b | 54  |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 084 | Rua | Cassimiro Duarte                | 4 | 61              | 63  |     |     |     |     |   |     |  | 12,50 |
| 085 | Rua | Cassimiro Duarte                | 5 | 57              | 58  | 59  | 60  | 64  | 65  | 6 | 67  |  | 16,50 |
| 086 | Rua | Cassimiro Duarte                | 4 | 56              | 68  |     |     |     |     |   |     |  | 12,50 |
| 087 | Rua | Cassimiro Duarte                | 2 | 54              | 55  | 69  |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 088 | Rua | 19 de Dezembro                  | 4 | 63              | 64  | 75  |     |     |     |   |     |  | 12,50 |
| 089 | Rua | 19 de Dezembro                  | 5 | 65              | 66  | 73  | 74  |     |     |   |     |  | 16,50 |
| 090 | Rua | 19 de Dezembro                  | 4 | 67              | 72  |     |     |     |     |   |     |  | 12,50 |
| 091 | Rua | 19 de Dezembro                  | 3 | 68              | 71  |     |     |     |     |   |     |  | 8,50  |
| 092 | Rua | 19 de Dezembro                  | 2 | 69              | 70  |     |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 093 | Rua | 21 de Abril                     | 3 | 75              | 76  |     |     |     |     |   |     |  | 8,50  |
| 094 | Rua | 21 de Abril                     | 5 | 73              | 74  | 77  | 78  |     |     |   |     |  | 16,50 |
| 095 | Rua | 21 de Abril                     | 4 | 72              | 79  |     |     |     |     |   |     |  | 12,50 |
| 096 | Rua | 21 de Abril                     | 3 | 71              | 80  |     |     |     |     |   |     |  | 8,50  |
| 097 | Rua | 21 de Abril                     | 2 | 70              | 81  |     |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 098 | Rua | Faustino Pereira da Silva       | 5 | 77              |     |     |     |     |     |   |     |  | 16,50 |
| 099 | Rua | Faustino Pereira da Silva       | 4 | 78              | 85  |     |     |     |     |   |     |  | 12,50 |
| 100 | Rua | Faustino Pereira da Silva       | 3 | 79              | 80  | 84  |     |     |     |   |     |  | 8,50  |
| 101 | Rua | Faustino Pereira da Silva       | 2 | 81              | 82  | 83  |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 102 | Rua | Herculano Pereira da Silva      | 3 | 85              | 86  |     |     |     |     |   |     |  | 8,50  |
| 103 | Rua | Herculano Pereira da Silva      | 2 | 82              | 83  | 84  | 87  | 88  | 89  |   |     |  | 4,50  |
| 104 | Rua | Fausto Ferreira da Rocha        | 2 | 87              | 88  | 89  | 90  | 91  | 92  |   |     |  | 4,50  |
| 105 | Rua | Pedro Brito Parente             | 2 | 91              | 92  | 93  | 90  | 94  |     |   |     |  | 4,50  |
| 106 | Rua | Deuzillia Pereira da Silva      | 2 | 94              | 95  |     |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 107 | Rua | Juraneis Vieira da Silva        | 2 | 95              | 96  |     |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 108 | Rua | Maria Alves da Silva            | 2 | 93              | 97a |     |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 109 | Rua | Dejair Machado dos Santos       | 2 | 97a             | 97b |     |     |     |     |   |     |  | 4,50  |
| 110 | Rua | José Maria Dias Glória          | 1 | 96              | 97b | 98  |     |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 111 | Rua | Domingos Rodrigues de Arruda    | 1 | 99              | 100 | 101 | 102 | 103 |     |   |     |  | 3,00  |
| 112 | Rua | Teresinha Alves de Souza        | 1 | 102             | 103 | 104 | 105 |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 113 | Rua | Gilvan Alves Ramos              | 1 | 101             | 104 | 105 | 107 | 108 | 109 |   |     |  | 3,00  |
| 114 | Rua | João Delfino                    | 1 | 106             | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 |   | 112 |  | 3,00  |
| 115 | Rua | João Chico                      | 1 | 110             | 111 | 112 | 113 | 114 |     |   |     |  | 3,00  |
| 116 | Rua | José da Silva Malta             | 1 | 113             | 114 |     |     |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 117 | Rua | João Quixabá Tavares            | 1 | 01              | 02  | 03  | 04  |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 118 | Rua | Lázaro Tavares Dias             | 1 | 98              | 98A | 99  | 99A |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 119 | Rua | Raimundo Peres da Costa         | 1 | 99              | 99A | 99B | 99D |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 120 | Rua | Gabriel Dias dos Santos         | 1 | 99C             | 99E |     |     |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 121 | Av. | Antonio Barbosa de Souza        | 1 | 01              | 09  |     |     |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 122 | Av. | Antonio Barbosa de Souza        | 1 | CHÁCARA         | 01  |     |     |     |     |   |     |  | 1,50  |
| 123 | Av. | Manoel Marinho Borges           | 1 | 21A             | 22  |     |     |     |     |   |     |  | 3,00  |
| 124 | Av. | Manoel Marinho Borges           | 1 | CHÁCARA         | 3   |     |     |     |     |   |     |  | 1,50  |
| 125 | Av. | Amaro Francisco da Silva        | 1 | CHÁCARA         | 04  | 05  | 06  | 06A | 07  |   |     |  | 1,50  |
| 126 | Rua | 21 de Abril                     | 1 | CHÁCARA         | 08  |     |     |     |     |   |     |  | 1,50  |



**TABELA DE COEFICIENTE CORRETIVO DO TERRENO**

| PEDOLOGIA               | CCT  | SITUAÇÃO                  | CCT  | TOPOGRAFIA     | CCT  |
|-------------------------|------|---------------------------|------|----------------|------|
| ALAGADO.....            | 0,70 | MEIO DE QUADRA.....       | 1,00 | PLANO.....     | 1,00 |
| INUNDAVEL.....          | 0,80 | ESQ. + DE UMA FRENTE..... | 1,10 | ACLIVE.....    | 0,90 |
| FIRME.....              | 1,00 | ENCRAVADO.....            | 0,80 | DECLIVE.....   | 0,80 |
| COMBINAÇÕES DOS DE MAIS | 0,70 | GLEBA.....                | 0,50 | IRREGULAR..... | 0,70 |

**TABELA DE COEFICIENTES CORRETIVOS DE LOGRADOURO**

| DESCRIÇÃO           | SIM   | NÃO  | DESCRIÇÃO             | SIM   | NÃO  | DESCRIÇÃO    | SIM   | NÃO  |
|---------------------|-------|------|-----------------------|-------|------|--------------|-------|------|
| COEF. CORR. FIXO.   | 1,00  |      | ILUMINAÇÃO PUBLICA.   | 0,018 | 0,00 | REDE DE TEL. | 0,014 | 0,00 |
| PAVIMENTAÇÃO....    | 0,020 | 0,00 | GALERIA PLUVIAL.....  | 0,017 | 0,00 | REDE DE ESG. | 0,016 | 0,00 |
| ÁGUA.....           | 0,018 | 0,00 | LIMPEZA URBANA.....   | 0,016 | 0,00 |              |       |      |
| COLETA DE LIXO..... | 0,017 | 0,00 | GUIAS E SARJETAS..... | 0,014 | 0,00 |              |       |      |

**1. TABELA**

**2. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR HECTARE DE CHÁCARA E FAZENDA PARA O ITBI.**

| Tipo de Cobertura         | Valor Maximo em Quantidade de UFCN por Hect. |
|---------------------------|--|
| Terra mecanizada argilosa | 310,00                                       |
| Terra mecanizada arenosa  | 210,00                                       |
| Pastagem formada argilosa | 160,00                                       |
| Pastagem formada arenosa  | 120,00                                       |
| Pastagem Degrada          | 100,00                                       |
| Mata                      | 85,00  |
| Campo Cerrado Natural     | 75,00  |
| Varjões                   | 60,00  |

Valores a ser adicionado na somatória para encontrar o valor venal para o cálculo do ITBI para imóvel na zona rural:

- I. Terreno com relevo acima de 45°, que esteja preservado, benefício fiscal de 30% (trinta) por cento, apenas na parte do revelo.
- II. Terreno alagadiço, benefício fiscal de 10% (dez) por cento sobre o valor da parte alagada.
- III. Sem acesso por estradas vicinal, benefício fiscal de 10% (dez) por cento sobre o valor venal.

Valores a ser adicionado na somatória para encontrar o valor venal para o cálculo do ITBI para imóvel na zona rural:

- I. Pastagem com terra arada acréscimo de 4 UFCN por Hectare.
- II. Terra (arada) preparada para plantio de grão acréscimo de 6 UFCN por Hectare.
- III. Pastagem com corretivo acréscimo de 3 UFCN por Hectare.
- IV. Forma em toco acréscimo de 2 UFCN por Hectare.
- V. Cerca de arame liso com 5(cinco) fios, acréscimo de 3 UFCN por Km.
- VI. Cerca de arame farpado com acréscimo de 1 UFCN por Km.
- VII. Currel de madeira serrada com seringa e brete acréscimo de 3 UFCN por metro linear.
- VIII. Currel de cabo ou arame liso, acréscimo de 1 UFCN por metro linear.
- XIV. Edificação na área rural de alvenaria acréscimo de 2 UFCN por m<sup>2</sup>.
- XV. Edificação na área rural de madeira acréscimo de 0, 5 UFCN por m<sup>2</sup>.
- XVI. Galpão acréscimo de 2 UFCN por m<sup>2</sup>.



**3. TABELA**  
**3. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR M² DE EDIFICAÇÃO E SEUS FATORES CORRETIVOS.**

**FAIXA DE PONTOS POR VALOR EM UFCN DO M² E DE EDIFICAÇÃO**

| FAIXA DE PONTOS | QUANTIDADE DE UFCN | FAIXA DE PONTOS | QUANTIDADE DE UFCN |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| 00 a 35         | 3,12               | 146 a 156       | 6,75               |
| 36 a 46         | 3,50               | 157 a 167       | 7,75               |
| 47 a 57         | 3,75               | 168 a 178       | 9,25               |
| 58 a 68         | 4                  | 179 a 189       | 10,75              |
| 69 a 79         | 4,25               | 190 a 200       | 11,25              |
| 80 a 90         | 4,50               | 201 a 210       | 12                 |
| 91 a 101        | 4,75               | 211 a 221       | 13                 |
| 102 a 112       | 5                  | 222 a 232       | 14                 |
| 113 a 123       | 5,25               | 233 a 242       | 15                 |
| 124 a 134       | 5,75               | 243 a 253       | 16,50              |
| 135 a 145       | 6,25               | Acima de 253    | 18                 |

**COMPONENTES BÁSICOS DE EDIFICAÇÃO**

| <i>PISO</i>                 | <i>PONTOS</i> | <i>FORRO</i>                   | <i>PONTOS</i> |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| TERRA BATIDA                | 0             | SEM                            | 0             |
| CIMENTO                     | 8             | MADEIRA                        | 8             |
| MATERIAL PLÁSTICO           | 17            | GESSO                          | 10            |
| CERÂMICA /MOSAICO           | 16            | ISOPOR                         | 6             |
| ESPECIAL                    | 20            | PVC                            | 14            |
|                             |               | LAJE                           | 20            |
|                             |               | ESPECIAL                       | 25            |
| <u>REVESTIMENTO EXTERNO</u> | <u>PONTOS</u> | <u>REVESTIMENTO INTERNO</u>    | <u>PONTOS</u> |
| SEM                         | 00            | SEM                            | 00            |
| REBOCO                      | 04            | REBOCO                         | 04            |
| PINTURA SIMPLES / CAIAÇÃO   | 06            | PINTURA SIMPLES / CAIAÇÃO      | 06            |
| PINTURA LÁTEX               | 11            | PINTURA LATEX                  | 11            |
| PINTURA LÁTEX C/ MASSA      | 15            | PINTURA LÁTEX C/ MASSA         | 15            |
| ESPECIAL                    | 20            | ESPECIAL                       | 20            |
| <u>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</u> | <u>PONTOS</u> | <u>ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO</u> | <u>PONTOS</u> |
| SEM                         | 0             | ADOBE / MADEIRA RÚSTICA        | 2             |
| EXTERNA                     | 2             | MADEIRA DE PRIMEIRA            | 10            |
| INTERNA SIMPLES             | 6             | ALVENARIA                      | 12            |
| MAIS DE UMA INTERNA         | 10            | CONCRETO                       | 20            |
| INTERNA COMPLETA            | 14            | METÁLICA                       | 25            |
| <u>PAREDES</u>              | <u>PONTOS</u> | <u>ESTRUTURA DA COBERTURA</u>  | <u>PONTOS</u> |
| SEM                         | 0             | MADEIRA SIMPLES                | 6             |
| ADOBE / MADEIRA RÚSTICA     | 2             | MADEIRA DE PRIMEIRA            | 12            |



PREFEITURA DE  
**CANABRAVA  
DO NORTE**

GABINETE DO PREFEITO

A GENTE FAZ, A CIDADE CRESCE.

|                       |               |                            |               |
|-----------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| MADEIRA DE PRIMEIRA   | 10            | CONCRETO                   | 15            |
| ALVENARIA             | 14            | METÁLICA                   | 18            |
| CONCRETO              | 16            | ESPECIAL                   | 23            |
| METÁLICA              | 18            |                            |               |
| ESPECIAL              | 22            |                            |               |
| <i>COBERTURA</i>      |               | <i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i> |               |
|                       | <i>PONTOS</i> |                            | <i>PONTOS</i> |
| PALHA/ZINCO           | 1             | SEM                        | 0             |
| CIMENTO AMIANTO       | 6             | EXTERNA                    | 2             |
| TELHA DE BARRO        | 12            | EMBUTIDA                   | 6             |
| METÁLICA              | 15            |                            |               |
| LAJE                  | 18            |                            |               |
| ESPECIAL              | 20            |                            |               |
| <i>PORTA</i>          |               | <i>JANELA</i>              |               |
|                       | <i>PONTOS</i> |                            | <i>PONTOS</i> |
| MADEIRA DE SEGUNDA    | 2             | MADEIRA DE SEGUNDA         | 2             |
| MADEIRA DE PRIMEIRA   | 6             | MADEIRA DE PRIMEIRA        | 6             |
| MADEIRA ARTESANAL     | 10            | MADEIRA ARTESANAL          | 10            |
| FERRO DE PRIMEIRA     | 12            | FERRO DE PRIMEIRA          | 12            |
| FERRO DE SEGUNDA      | 8             | FERRO DE SEGUNDA           | 8             |
| DE VIDRO              | 14            | DE VIDRO                   | 14            |
|                       |               | <i>ÁREA DE LAZER</i>       |               |
|                       |               |                            | <i>PONTOS</i> |
| SEM                   |               |                            | 0             |
| ATÉ 20.000LITROS      |               |                            | 35            |
| ACIMA DE 20.000LITROS |               |                            | 50            |
| SAUNA                 |               |                            | 40            |
| QUADRA DE ESPORTE     |               |                            | 60            |
| OUTROS                |               |                            | 50            |

| ORDEM | ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO<br>DISCRIMINAÇÃO | ÍNDICE |
|-------|--|--------|
| 01    | NOVA/ÓTIMA   | 1,10   |
| 02    | BOM  | 1,00   |
| 03    | REGULAR  | 0,90   |
| 04    | PRECÁRIA   | 0,80   |

**FORMÚLA DE CÁLCULO PARA O IPTU (TERRENO E PRÉDIO)**

$$VVI = VVT + VVE$$

onde:

VVI = Valor venal do imóvel;

VVT = Valor venal do terreno;

VVE = Valor venal da edificação.

**FORMÚLA DE CÁLCULO PARA O TERRENO**

$$VT = VM^2T \times AT \times P \times T \times S \times (CCF + P + A + C + I + G + U + S + T + E)$$

onde:

AVENIDA ÁUREA TAVARES DE AMORIM, S/Nº

VILA SÃO JOÃO - CANABRAVA DO NORTE - MT

CEP: 78.658-000 | TELEFONE: (66) 3577-1152

GABINETE@CANABRAVADONORTE.ORG



|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| VT                | = | Valor venal do terreno;                                     |
| VM <sup>2</sup> T | = | Valor do metro quadrado do terreno;                         |
| AT                | = | Área do terreno;  |
| P                 | = | Coefficiente corretivo de pedologia;                        |
| T                 | = | Coefficiente corretivo de topografia;                       |
| S                 | = | Coefficiente corretivo de situação do terreno.              |
| CCF               | = | Coefficiente corretivo fixo;                                |
| P                 | = | Coefficiente corretivo de pavimentação no logradouro;       |
| A                 | = | Coefficiente corretivo de água no logradouro;               |
| C                 | = | Coefficiente corretivo de coleta de lixo no logradouro;     |
| I                 | = | Coefficiente corretivo de rede ou iluminação no logradouro; |
| G                 | = | Coefficiente corretivo de galeria pluvial no logradouro;    |

### FORMÚLA DE CÁLCULO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO

$$FI = \frac{AE \times AT}{ATE}$$

### FORMÚLA DE CÁLCULO PARA EDIFICAÇÃO

$$VVE = VM^2E \times AE \times EC$$

onde:

|                     |  |
|---------------------|--|
| VVE =               | Valor venal da edificação;   |
| VM <sup>2</sup> E = | Valor do metro quadrado de edificação é a soma dos coeficientes das características da edificação e enquadrado por faixa de valor; |
| AE =                | Área edificação;   |
| EC =                | Estado de conservação.   |



| ANEXO XIII  |   |  |
|---|---|--|
| TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE EXPEDIENTE E DE SERVIÇOS DIVERSOS |   |  |
| Item  | Categorias de Serviços de Expediente  | Quantidade em UFCN e/ou R\$                  |
| 01  | Declaração de endereço (urbano e rural)   | 0,25   |
| 02  | Laudo de avaliação de bens imóveis, por imóvel  | 2  |
| 03  | Boletim de informação cadastral, por unidade  | 0,25   |
| 04  | Numeração e renumeração de imóveis construídos  | 0,50   |
| 05  | Certidões:<br>a) de dívida, por unidade inscrita no cadastro<br>b) tratando-se de diversas unidades pertencentes a um mesmo proprietário, por unidade que exceda à primeira<br>c) de tempo de serviço, por folha                | 0,50<br>0,25<br>0,50                         |
| 06  | Fornecimento de 2ª via:<br>a. Alvará de licença para localização<br>b. Alvará de licença para construção<br>c. "Habite-se"<br>d. "Habite-se" parcial<br>e. Outros<br>f. Carta de aforamento ou de permissão de uso<br>g. Outros | 0,50   |
| 07  | Análise de requerimento para outorga ou renovação:<br>a) Concessão<br>b) Permissão<br>c) Autorização  | 1  |
| 08  | Aprovação em arruamento, por lauda  | 0,25   |
| 09  | Alteração no Cadastro Imobiliário   | 0,25   |
| 10  | Atestado, por lauda de até 33 linhas  | 0,25   |
| 11  | Análise de relatório de impacto urbano  | 10   |
| 12  | Carta de "habite-se"  | 1  |
| 13  | Cópias, fotocópias ou xerox de leis, decretos e outros atos, por folha  | R\$ 0,35                                     |
| 14  | Documentos anexados a requerimentos, por documento  | 0,10   |
|   | Permanência de bens e/ou mercadorias apreendidas ou removidas, por dia<br>a) Mercadoria, por Quilo ou Unidade<br>b) "hot dogs", por unidade<br>c) Banca de revista, por unidade<br>d) Mesa, cadeira e similares, por unidade    | R\$ 0,50<br>R\$ 0,25<br>R\$ 0,25<br>R\$ 0,35 |
|   | Permanência por dia em pátio de equipamento coletos de resíduos   | R\$ 50,00                                    |
|   | Guias de um modo em geral   | 0,25   |
|   | Registro de ferro em gado   | 1  |

**ADMINISTRAÇÃO**  
**DECRETO N. 918/2021, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**DECRETO N. 918/2021, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**“APROVA A PADRONIZAÇÃO DO ITEM GÁS DE COZINHA E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**, Prefeito Municipal de Canabrava do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo art. 83º, Inc. V Lei Orgânica Municipal;

**CONSIDERANDO** a necessidade de disciplinar e padronizar as especificações técnicas do item referente a gás de cozinha.

**CONSIDERANDO** a necessidade de fortalecer os mecanismos de controle interno, no âmbito do Poder Executivo Municipal;

**CONSIDERANDO** a necessidade de estabelecimento de critérios técnicos a serem observados na deflagração dos procedimentos de controles administrativos no âmbito da Prefeitura Municipal de Canabrava do Norte – MT;

**CONSIDERANDO** a necessidade de implementar o plano de ação aos processos de contratações públicas da prefeitura municipal,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica **aprovada a padronização** de Gás de Cozinha a serem utilizados em aquisições futuras realizadas pelos órgãos públicos municipais levando em consideração as descrições técnicas do catálogo de materiais (CATMAT) e serviços (CATSER) e PUG DO TCE/MT, fazendo parte integrante deste Decreto.

**Art. 2º.** As aquisições futuras que por ventura, faz se necessário a sua aquisição e não conste como item padronizado no referido anexo deverá ser solicitado, a sua inclusão e padronização pela gerência de bens e serviços.

**Art. 3º.** Caberá a Secretaria Municipal Administração, Planejamento e Finanças fazer a divulgação da presente padronização ora aprovada.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRA-SE;**

**PUBLIQUE-SE;**

**CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito, em 07 de Dezembro de 2021.

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**

Prefeito Municipal

**ITENS PADRONIZADOS GÁS DE COZINHA**

| ITEM | UNID.                                      | CÓD. PUG. | ESPECIFICAÇÃO DETALHADA (produto/material e/ou prestação do serviço e/ou colaboração)  | COD. SISTEMA |
|------|--|-----------|--|--------------|
|      | BOTIJA<br>DE 13<br>QUILO<br>(cód.:<br>178) | 145822-1  | GÁS DE COZINHA - COMPOSIÇÃO BÁSICA PROPANO E BUTANO, ALTAMENTE TOXICO E INFLAMAVEL, TIPO A GRANEL RESIDENCIAL, PESANDO 13KGS | 8947         |

**ADMINISTRAÇÃO/LICITAÇÃO**  
**EXTRATO DE CONTRATO CPL Nº 042/2021**

DO OBJETO: Constitui objeto da presente a contratação de empresa para fornecimento de ferragens e materiais elétricos, para montar a estrutura de ferro que compõe a instalação ornamental natalina, conforme Projeto Natal Feliz em Canabrava do Norte.

DO VALOR: R\$ 11.207,50 (onze mil, duzentos e sete reais e cinquenta centavos).

DATA: Canabrava do Norte, 07 de Dezembro de 2021;

ASSINANTES: João Cleiton Araújo de Medeiros - Prefeito Municipal - Prefeitura Municipal de Canabrava do Norte/MT – Contratado: Construmax Materiais para Construção LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob o nº 10.915.722/0001-20;

**ADMINISTRAÇÃO**  
**LEI COMPLEMENTAR N. 014, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**LEI COMPLEMENTAR N. 014, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**“ALTERA PARCIALMENTE A LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL N. 004, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2017, QUE INSTITUI O NOVO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL E ESTABELECE NORMAS GERAIS DE DIREITO TRIBUTÁRIO APLICÁVEIS AO MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE – MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, BEM COMO, OS SEUS ANEXOS DE I A XIII, NA FORMA QUE MENCIONA ABAIXO.”**

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**, Prefeito do Município de Canabrava do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **aprovou**, e ele **sanciona e promulga** a seguinte lei complementar:

**Art. 1º.** Altera o artigo 26º e acrescenta os parágrafos 1º ao 6º, da Lei Complementar Municipal n. 004, de 04 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

**“Art. 26º.** O lançamento do Imposto, a ser efetuado pela autoridade administrativa, sempre que possível, será feito em conjunto, com os demais tributos e tarifas públicas que recaírem sobre o imóvel, sendo discriminado por receita e será anual, um para cada imóvel ou unidade imobiliária independente, ainda que contíguo, tendo-se por base a situação existente ao encerrar-se o exercício anterior.

**§ 1º.** Através de requerimento o proprietário que tiver no mesmo terreno mais de uma unidade autônoma edificada, poderá solicitar os lançamentos de impostos taxas e tarifas públicas por cada unidade.

**§ 2º.** A notificação de lançamento será feita por edital, publicado no Diário Oficial do Município.

**§ 3º.** O edital poderá ser feito globalmente para todos os imóveis.

**§ 4º.** Considera-se feita a notificação por edital 05 (cinco) dias após a sua publicação em Diário Oficial do Município.

**§ 5º.** Do lançamento considera-se, também, regularmente notificado o sujeito passivo com a entrega do carnê de pagamento ou boleto de pagamento pessoalmente ou por via postal, no seu domicílio, ou eletrônica, observadas as disposições de Regulamento.

**§ 6º.** Do lançamento considera-se, também, regularmente notificado o sujeito passivo com o envio do carnê de pagamento ou boleto de pagamento ou por via postal, no seu domicílio, ou eletrônica, observadas as disposições de Regulamento”.

**Art. 2º.** Altera o Artigo 30º, parágrafos e incisos, da Lei Complementar Municipal n. 004, de 04 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

**Art. 30º.** O Imposto será pago em cota única ou em até 8 (oito) parcelas de abril a novembro do exercício financeiro e a critério da Administração Municipal e será definido em regulamento.

**§ 1º.** O contribuinte terá benefícios fiscais acumulados desde que enquadrem nas condições estabelecidas neste e que efetuar o pagamento até a data de vencimento:

**I** – 15% (quinze) por cento, com pagamento em cota única até a data do vencimento;

**II** – 5% (cinco) por cento, como abono de adimplência com os tributos municipais até o vencimento da Cota Única;

**III** – 5% (cinco) por cento, para o imóvel com benfeitoria de muro e calçada, construídas nos padrões estabelecidos no Código Municipal de Obras e que esteja em bom estado de conservação até a data do vencimento da cota única;

**IV** – 5% (cinco) por cento, para o imóvel que possui uma árvore preservada na calçada.

**§ 2º.** Quanto ao inciso II, do § 1º deste artigo, é permitido ao contribuinte inadimplente a efetuar o pagamento total ou a primeira parcela até a data de vencimento da cota única do exercício financeiro e ser beneficiado pelo desconto mencionado.

**§ 3º.** Será permitido até 8 (oito) parcelas, desde que nenhuma parcela seja inferior a quantidade de 0,5 (meia) UFCN.

**§ 4º.** Para que o contribuinte possa beneficiar do parcelamento constante no parágrafo anterior, é obrigatoriedade a assinatura do contrato de parcelamento do débito inscrito ou não em dívida ativa.

**§ 5º.** O Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbano será lançado em moeda vigente do país”.

**Art. 3º.** Altera o artigo 64º, e acrescenta os parágrafos 1º ao 4º, da Lei Complementar Municipal n. 004, de 04 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

**Art. 64º.** O imposto será calculado aplicando-se sobre o valor estabelecido como base de cálculo, a alíquota de 3,0% (três por cento).

**§ 1º.** Caso solicitada a guia para pagamento do ITBI em até 30 dias da lavratura do instrumento que servir de base à transmissão da propriedade, do domínio útil ou da cessão de direitos relativos a bens imóveis ou da data da decisão transitada em julgado se o título de transmissão for decorrente de sentença judicial será concedido desconto equivalente a 1/3 do imposto devido.

**§ 2º.** Caso o imóvel adquirido seja financiado pelo Sistema Financeiro de Habitação será concedido redução de 2/3 (dois terços) do imposto devido, sendo aplicável apenas na parte financiada, permanecendo a alíquota de 3,0% (três por cento) sobre o valor restante.

**§ 3º.** As reduções previstas nos §§ 1º e 2º deste artigo serão consideradas cumulativamente quando ocorrerem no caso concreto as hipóteses ali previstas. (

**§ 4º.** O sujeito passivo é obrigado a apresentar à Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças - SAPLAFI, quando solicitado, os documentos e informações necessários à verificação do cálculo do imposto, incluindo matrícula atualizada do imóvel e o instrumento que servir de base à transmissão da propriedade”.

**Art. 4º.** Faz parte integrante da Lei Complementar n. 004/2017, as tabelas dos Anexos I à XIII que a acompanha a presente lei, passando à vigor com as devidas alterações, ora realizadas.

**Art. 5º.** Ficam mantidas as demais disposições da Lei Complementar Municipal n. 004/2017.

**Art. 6º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo os seus efeitos jurídicos a partir 07 de março de 2022, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, em 06 de Dezembro de 2021.

**JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS**

Prefeito Municipal

| ÍNDICE DOS ANEXOS |   |        |
|-------------------|---|--------|
| ORD.              | DESCRIÇÃO DAS TABELAS   | ANEXOS |
| 001               | TABELA PARA COBRANÇA DE IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA.....  | I      |
| 002               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS.....  | II     |
| 003               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL.....   | III    |
| 004               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE EM GERAL.....  | IV     |
| 005               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE EM GERAL.....   | V      |
| 006               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA RELATIVA À EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS.....  | VI     |
| 007               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA RELATIVA À OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM TERRENOS OU VIA E LOGRADOUROS PÚBLICOS.....   | VII    |
| 008               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA.....   | VIII   |
| 009               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E CARGAS.....  | IX     |
| 010               | TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE COLETO DE LIXO.....   | X      |
| 011               | TABELA PARA COBRANÇA DE CUSTEIO E MANUTENÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....   | XI     |
| 012               | TABELA DE VALORES:<br>1. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFPM POR M <sup>2</sup> DE TERRENO E SEUS FATORES CORRETIVOS;<br>2. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFPM POR HECTARE DE CHACARA E FAZENDA PARA O ITBI;<br>3. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFPM POR M <sup>2</sup> DE EDIFICAÇÃO E SEUS FATORES CORRETIVOS. | XII    |
| 013               | TABELA PARA COBRANÇA DE TAXA DE EXPEDIENTE E DE SERVIÇOS DIVERSOS.  | XIII   |

**ANEXO I**  
**TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS**  
**DE QUALQUER NATUREZA**  
**ATIVIDADES CONSTANTES DA LISTA DO ART. 32**

| ORD.  | DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES  | QUANT. EM UFCN AO ANO | SOBRE MOV. ECOM. TRIB. EM PERCENT. |
|---|---|-----------------------|------------------------------------|
| <b>ORD. 1 – PROFISSIONAL LIBERAL (NÍVEL SUPERIOR)</b> |   |                       |                                    |
| 1.01  | - Médicos e congêneres.....   | 30                    |                                    |
| 1.02  | - Odontólogos.....  | 20                    |                                    |
| 1.03  | - Enfermeiro.....   | 10                    |                                    |
| 1.04  | - Fonoaudiólogo.....  | 10                    |                                    |
| 1.05  | - Fisioterapeuta e congêneres.....  | 10                    |                                    |
| 1.06  | - Nutricionista.....  | 10                    |                                    |
| 1.07  | - Psicólogo.....  | 6                     |                                    |
| 1.08  | - Biólogo.....  | 6                     |                                    |
| 1.09  | - Acupuntor.....  | 6                     |                                    |
| 1.10  | - farmacêutico / bioquímico.....  | 6                     |                                    |
| 1.11  | - demais profissionais de nível superior da área de saúde não incluídos nos itens anteriores.....   | 15                    |                                    |
| 1.12  | - Analista de sistemas.....   | 6                     |                                    |
| 1.13  | - demais profissionais de nível superior da área de informática não incluída nos itens anteriores.....  | 8                     |                                    |
| 1.14  | - Médico veterinário.....   | 10                    |                                    |
| 1.15  | - Zootecnista.....  | 8                     |                                    |
| 1.16  | - Demais profissionais de nível superior da área de medicina e assistência veterinárias e congêneres não incluídos nos itens anteriores.....  | 8                     |                                    |
| 1.17  | - Engenheiro, agrônomo, arquiteto, geólogo, urbanista, paisagista e congêneres.....   | 10                    |                                    |
| 1.18  | - Professor.....  | 5                     |                                    |
| 1.19  | - Demais profissionais de nível superior da área de educação não incluída nos itens anteriores.....   | 3                     |                                    |
| 1.20  | - Advogado.....   | 10                    |                                    |
| 1.21  | - Contador.....   | 10                    |                                    |
|   | - Demais profissionais de nível superior não incluído nos itens anteriores.....   | 6                     |                                    |
| 02.   |   |                       |                                    |
| 02.1  |   |                       |                                    |
| 02.2  | <b>- TRABALHO PESSOAL DOS DEMAIS PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS</b>  |                       |                                    |
| 02.3  | - Agenciador, corretor, intermediador em geral.....   | 4                     |                                    |
| 02.4  | - Alfaiate, costureira e assemelhados.....  | 2                     |                                    |
| 02.5  | - Barbeiro, cabeleireiro (a), manicura, pedicuro e assemelhados.....  | 2                     |                                    |
| 02.6  | - Barbeiro, cabeleireiro (a) rudimentar.....  | 1,5                   |                                    |
| 02.7  | - Mestre de Obras.....  | 4                     |                                    |
| 02.8  | - Pedreiro.....   | 2                     |                                    |
| 02.9  | - Serviços Braçais.....   | 1                     |                                    |
| 02.10   | - Investigador particular, detetive e congêneres.....   | 5                     |                                    |
| 02.11   | - Representante de qualquer natureza rudimentar.....  | 2                     |                                    |
| 02.12   | - Relojoeiro.....   | 2                     |                                    |
| 02.13   | - Taxista.....  | 2                     |                                    |
| 02.14   | - Moto Taxi.....  | 1                     |                                    |
| 02.15   | - Técnico em contabilidade.....   | 4                     |                                    |
| 02.16   | - Demais profissional autônomo não especificado nos itens anteriores.....   | 2                     |                                    |
| 03.   |   |                       |                                    |
| 03.1  | <b>- OUTRAS ATIVIDADES DA LISTA:</b>  |                       |                                    |
| 03.2  | - Da lista de serviços do art. 32, deste Código, todos os subitens do item 7- Serviços relativos à engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.....   |                       | 5%                                 |
| 03.3  | - Quando da dificuldade de apresentação da planilha de custo de quaisquer serviços, constante nos subitens do item 7, da lista de serviços do art. 32, a mão de obra corresponderá 40% (quarenta) por cento da contratação global do serviço, de conformidade com o § 3º, do art. 39, deste código..... |                       | 5%                                 |
| 03.4  | - Da lista de serviços do art. 32, deste código, todos os subitens do item 8-Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.....  |                       | 3%                                 |
| 03.5  | - Da lista de serviços do art. 32, deste código, o subitem 37.01 do item 37 - Serviços de artistas, atletas, modelos, manequins e assemelhados.....   |                       | 3%                                 |
| 03.6  | - Demais serviços da lista do art. 32, deste Código não especificados nos itens anteriores.....   |                       | 5%                                 |

**ANEXO II**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS**

| ORD.     | DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES   | Quantidade de UFCN / Anual |
|----------|--|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS:</b>   |                            |
| 1.1      | Bancos e cooperativas de créditos.....   | 30                         |
| 1.2      | - Postos avançados de bancos e assemelhados.....                               | 15                         |
| 1.3      | - Factoring e assemelhados.....  | 10                         |
| 1.4      | - Seguros e capitalização.....   | 8                          |
| 1.5      | - Casa Lotérica e assemelhada.....   | 5                          |
| <b>2</b> | <b>COMUNICAÇÃO EM GERAL</b>  |                            |
| 2.1      | - Serviços de Telecomunicação/Operadora de Telefonia.....                      | 15                         |
| 2.2      | - Serviço de Telecomunicação com antena individual no mesmo espaço físico..... | 3                          |
| 2.3      | - Serviço de Telecomunicação com antena compartilhada.....                     | 6                          |
| 2.4      | - Agência de Correio e Telégrafo.....  | 12                         |
| 2.5      | - Posto de correio.....  | 7                          |
| 2.6      | - Publicidade automotiva.....  | 4                          |
| 2.7      | - Publicidade em moto.....   | 2                          |
| 2.8      | - Estação de rádio (transmissão).....  | 4                          |
| 2.9      | - Estação de televisão (televisão).....  | 15                         |
| 2.10     | - Telemensagem.....  | 2                          |
| 2.11     | - Editora de - Jornal e revista.....   | 8                          |
| 2.12     | - Banca de jornal e revista.....   | 1                          |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 2.13 | - Subestação de energia elétrica.....                          | 15 |
| 2.14 | - Torre de recepção e transmissão de TV.....                   | 16 |
| 2.15 | - Torre de recepção e transmissão de telefonia fixa e móvel... | 20 |
| 2.16 | - Torre de rádio difusão.....                                  | 4  |
| 3    | <b>CLÍNICA E LABORATÓRIO EM GERAL</b>                          |    |
| 3.1  | - Laboratório de análise clínica.....                          | 5  |
| 3.2  | - Odontológico.....  | 5  |
| 3.3  | - Veterinária.....   | 10 |
| 3.4  | - Fisioterapia e assemelhados.....                             | 3  |
| 3.5  | - Demais atividades médicas não descritas nos itens anteriores | 5  |
| 4    | <b>CONSULTÓRIO EM GERAL</b>                                    |    |
| 4.1  | - Odontológicos e assemelhados.....                            | 5  |
| 4.2  | - Prótese dentária em geral.....                               | 3  |
| 4.3  | - Médicos em geral.....  | 10 |
| 4.4  | - Veterinário.....   | 4  |
| 4.5  | - Demais consultórios não especificados nos itens anteriores   | 4  |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 5    | <b>ESCRITÓRIOS EM GERAL</b>   |    |
| 5.1  | - Advocacia em geral.....   | 3  |
| 5.2  | - Engenharia de construção em geral.....  | 3  |
| 5.3  | - Engenharia elétrica de alta tensão, rural e assemelhado.....                  | 3  |
| 5.4  | - Engenharia elétrica urbana.....   | 3  |
| 5.5  | - Consultoria, planejamento e assessoria em geral.....                          | 3  |
| 5.6  | - Turismo e agenciamento de viagem.....   | 3  |
| 5.7  | - Despachantes e assemelhados.....  | 3  |
| 5.8  | - Imobiliária em geral.....   | 3  |
| 5.9  | - Distribuição de guias, leitura, corte de energia, elétrica e assemelhada..... | 3  |
| 5.10 | - Distribuição de guias, leitura corte de água potável e assemelhado.....       | 3  |
| 5.11 | - Representante comercial, corretores, agentes e preposto em geral.....         | 3  |
| 5.12 | - Demais escritório não especificado nos itens anteriores.....                  | 3  |
| 5.13 | - Locadora de livros e objetos cultural.....                                    | 3  |
| 5.14 | - Locadora de Software e assemelhado de informática.....                        | 3  |
| 5.15 | - Cartório em geral.....  | 3  |
| 5.16 | - Funerária.....  | 5  |
| 5.17 | - Empreiteira e incorporadora.....  | 10 |
| 5.18 | - Conservação, Limpeza e Segurança.....   | 5  |
| 5.19 | - Clube recreativo (esporte, piscina, sauna e assemelhados)...                  | 5  |
| 5.20 | - Guarda, tratamento e adestramento.....  | 2  |
| 5.21 | - Paisagismo e decoração.....   | 3  |
| 5.22 | - Zincografia, litografia e assemelhados.....                                   | 3  |

|      |  |      |
|------|--|------|
| 6    | <b>ESTABELECIMENTO DE ENSINO OU CURSO EM GERAL</b>   |      |
| 6.1  | - Ensino de Informática.....   | 2    |
| 6.2  | - Ensino de Corte e costura.....   | 1    |
| 6.3  | - Ensino fundamental e ensino médio (Particular) por sala.....   | 0,50 |
| 6.4  | - Ensino Superior (Particular) por sala.....   | 0,50 |
| 7    | <b>DIVERSÕES PÚBLICAS</b>  |      |
| 7.1  | - Bilhares e quaisquer outros jogos, por mesa.....   | 0,30 |
| 7.2  | - Boliches, por pista.....   | 0,62 |
| 7.3  | - Exposições, feiras de amostras e quermesses, por dia.....  | 0,50 |
| 7.4  | - Circo, por dia.....  | 0,50 |
| 7.5  | - Parque de exposições, rodeios e assemelhados, por dia.....   | 2    |
| 7.6  | - Quaisquer outros espetáculos ou diversões, por dia.....  | 1    |
| 8    | <b>INDÚSTRIA, FABRICAÇÃO, COMÉRCIOS ATACADISTA E VAREJISTA, PRESTADORES DE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA E DEMAIS ATIVIDADES ECONÔMICAS, NÃO ESPECIFICADAS NESTE ANEXO II:</b> |      |
| 8.1  | Até 20 m <sup>2</sup>  | 1    |
| 8.2  | De 21 a 40 m <sup>2</sup>  | 1,5  |
| 8.3  | De 41 a 60 m <sup>2</sup>  | 2    |
| 8.4  | De 61 a 80 m <sup>2</sup>  | 2,5  |
| 8.5  | De 81 a 120 m <sup>2</sup>   | 3    |
| 8.6  | De 121 a 160 m <sup>2</sup>  | 3,5  |
| 8.7  | De 161 a 250 m <sup>2</sup>  | 4    |
| 8.8  | De 251 a 300 m <sup>2</sup>  | 4,5  |
| 8.9  | De 301 a 450 m <sup>2</sup>  | 5    |
| 8.10 | De 451 a 1000 m <sup>2</sup>   | 6    |
| 8.11 | De 1001 a 2500 m <sup>2</sup>  | 8    |
| 8.12 | De 2501 a 3500 m <sup>2</sup>  | 9    |
| 8.13 | De 3501 a 5000 m <sup>2</sup>  | 10   |
| 8.14 | Acima de 5001 m <sup>2</sup>   | 11   |
| 9    | <b>- ESTÚDIOS FOTOGRÁFICOS, ATELIER DE PINTURA, DESENHO E ASSEMBLHADOS.....</b>  | 1    |

|      |  |      |
|------|--|------|
| 10   | - ACADEMIAS DE ARTES MARCIAIS, GINÁSTICAS EM GERAL E ASSEMELHADOS..... | 4    |
| 11   | - FRIGORÍFICOS EM GERAL.....   | 40   |
| 12   | - MATADOURO EM GERAL.....  | 5    |
| 13   | <b>AGÊNCIA DE VENDA DE PASSAGEM</b>                                    |      |
| 13.1 | - Empresa de ônibus.....   | 9,37 |
| 13.2 | - Vans, kombi e/ou similar.....  | 4,68 |
| 14   | <b>TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA</b>                                  |      |
| 14.1 | - Caminhão (porte igual F-4000 à cima).....                            | 2    |
| 14.2 | - Caminhonete (porte igual F-1000, pampa e assemelhado).....           | 1    |
| 15   | <b>TRANSPORTE URBANO DE PASSAGEIROS</b>                                |      |
| 15.1 | - Ônibus.....  | 4    |
| 15.2 | - Vans, kombi e/ou similar.....  | 3    |
| 15.3 | Taxi   | 2    |
| 15.4 | Moto taxi  | 1    |
| 16.1 | - Caminhão (porte igual F-4000 à cima).....                            | 2    |
| 16.2 | - Caminhonete (porte igual F-1000, pampa e assemelhado).....           | 1    |

| ANEXO III<br>TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| ORD.   | DESCRIÇÃO DO PERÍODO DA LICENÇA                   | QUANT. EM UFCN POR PERÍODO |
| 1  | - PARA PRORROGAÇÃO DE HORÁRIO:                    |                            |
| 1.1  | - ATÉ AS 22:00 HORAS:                             |                            |
| 1.1.1  | - ao dia.....                                     | 0,15                       |
| 1.1.2  | - ao mês.....                                     | 1                          |
| 1.1.3  | - ao ano.....                                     | 3                          |
| 1.2  | - ALÉM DAS 22:00 HORAS:                           |                            |
| 1.2.1  | - ao dia.....                                     | 0,20                       |
| 1.2.2  | - ao mês.....                                     | 1,5                        |
| 1.2.3  | - ao ano.....                                     | 2,5                        |
| 2  | - PARA ANTECIPAÇÃO DE HORÁRIO:                    |                            |
| 2.1  | - ao dia.....                                     | 0,10                       |
| 2.2  | - ao mês.....                                     | 0,95                       |
| 2.3  | - ao ano.....                                     | 1                          |
| 3  | - SÁBADO HORÁRIO VESPERTINO, DOMINGOS E FERIADOS: |                            |
| 3.1  | - ao dia.....                                     | 0,15                       |
| 3.2  | - ao mês.....                                     | 1                          |
| 3.3  | - ao ano.....                                     | 2                          |

| ANEXO IV<br>TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA ESPÉCIE DE VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE EM GERAL |  |                       |      |     |
|--|--|-----------------------|------|-----|
| ORD.   | DESCRIÇÃO DA ESPÉCIE DA LICENÇA  | QUANTIDADE EM UFCN AO |      |     |
|  |  | DIA                   | MÊS  | ANO |
| <b>1.- DE COMUNICAÇÃO AUDITIVA:</b>  |  |                       |      |     |
| 1.1  | - Volante, sem recursos de amplificação de som, por unidade.....   | 0,25                  | 0,5  | 2   |
| 1.2  | - Volante, com recursos de amplificação de som, por unidade.....   | 0,50                  | 1    | 3   |
| 1.3  | - Fixa, sem recursos de amplificação de som, por unidade.....  | 0,10                  | 1    | 1,5 |
| 1.4  | - Fixa, com recursos de amplificação de som, por unidade.....  | 0,30                  | 1,3  | 1,5 |
| <b>2.- DE COMUNICAÇÃO VISUAL:</b>  |  |                       |      |     |
| 2.1  | - Pintada em muros, paredes, fachadas:   |                       |      |     |
| 2.1.1  |  | 0,3                   | 0,5  | 1   |
| 2.1.2  | - Grande (acima de 5m²).....   | 0,2                   | 0,4  | 0,6 |
| 2.1.3  | - Médio (de 3,01 à 5m²).....   |                       |      |     |
| 2.1.4  | - Pequeno (até 3m²).....   | 0,1                   | 0,2  | 0,4 |
| 2.2  | - Colada ou afixada em muros, paredes, fachadas:   |                       |      |     |
| 2.2.1  |  | 0,04                  | 0,1  | 2   |
| 2.2.2  | - Grande (acima de 5m²).....   | 0,02                  | 0,03 | 1   |
| 2.2.3  | - Médio (de 3,01 à 5m²).....   |                       |      |     |
| 2.2.4  | - Pequeno (até 3m²).....   | 0,01                  | 0,02 | 0,5 |
| 2.3  | - Pannel eletrônico.....   |                       |      | 1   |
| 2.4  | - Anuncio luminosos ou iluminados não localizados no estabelecimento:  |                       |      | 2   |
| 2.4.1  | - Com programação que permita apresentação de múltiplas mensagens, por unidade.....  |                       |      |     |
| 2.4.2  | - Animado (com mudança de cor, desenho ou dizeres, mediante jogos de luzes ou luz intermitente) e/ou com movimento.....          |                       |      | 3   |
| 2.4.3  |  |                       |      |     |
| 2.5  | Anúncios internos ou externos, fixos ou removíveis, em veículos de transporte de pessoas ou passageiros e de carga, por veículo: | 0,03                  |      | 0,5 |

|       |   |      |      |     |
|-------|---|------|------|-----|
| 2.5.1 | - Anúncios.....   |      | 0,04 | 0,5 |
| 2.5.2 | - Anúncios em veículos destinados exclusivamente à publicidade.....   |      |      |     |
| 2.5.3 | - Publicidades colocadas em terrenos, campos de esporte, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visíveis de quaisquer vias ou logradouros públicos, inclusive as rodovias, estradas e caminhos municipais por m2..... |      | 0,2  |     |
| 2.6   | Anúncios por meio de projeções luminosas, por nº. de telas.....   |      |      | 1   |
| 2.7   | Anúncios por meio de filmes, por nº. de telas.....  |      |      | 1,5 |
| 2.8   | Publicidade por meio de circuito interno de televisão.....  |      |      | 0,5 |
| 2.9.1 | Anúncios por sistema aéreos, por nº. de aparelhos:  |      | 0,25 | 1,5 |
| 2.9.2 | - Em aviões, helicópteros e assemelhados.....   |      | 0,20 | 2   |
| 2.9.3 | - Em planadores, asas-delta e assemelhados.....   |      | 0,25 | 1,5 |
| 2.9.4 | - Em balões, por balão.....   |      |      |     |
| 2.9.5 | - Mediante utilização de raios "laser", nº de equipamento.....  |      | 0,25 | 2,5 |
| 2.10  | - Anúncios afixados em placas indicadoras de logradouros públicos e assemelhados, por unidade.....  |      | 0,1  | 0,5 |
| 2.11  | - Outros tipos de publicidade por quaisquer meios não-enquadrados nos itens anteriores.....   | 0,15 | 0,5  | 1   |
| 3     | DE PROSPECTO E/OU BOLETIM:  |      |      |     |
| 3.1   | - Pelo primeiro milheiro ou fração.....   | 0,3  |      |     |
| 3.2   | - Após o 1º milheiro ou fração, além da importância fixada no item..... anterior, pelo excedente, por milheiro ou fração.....   | 0,25 |      |     |

**ANEXO V**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA O COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE**

| ORD. | DESCRIÇÃO  | QUANTIDADE EM UFCN AO |      |      |
|------|--|-----------------------|------|------|
|      |  | DIA                   | MÊS  | ANO  |
| 1    | <b>AMBULANTE DOMICILIADO NO MUNICÍPIO:</b>   |                       |      |      |
| 1.1  | - Por veículo e com produtos produzidos no município.....  | 0,10                  | 0,5  | 1    |
| 1.2  | - Por veículo e com produtos produzidos fora do município.....   | 0,50                  | 1    | 2    |
| 1.3  | - Por pessoa e com produtos produzidos no município.....   | 0,05                  | 0,30 | 0,80 |
| 1.4  | - Por pessoa e com produtos produzidos fora município.....   | 0,50                  | 1    | 2    |
| 1.3  | Sitiantes da venda de seu produto hortifrutigranjeiro, por vendedor, deste que atendido o estabelecido neste código..... | Isento                |      |      |
| 2    | <b>AMBULANTE DOMICILIADO FORA DO MUNICÍPIO:</b>  |                       |      |      |
| 2.1  | - Por veículo até 1(uma) tonelada.....   | 1                     |      |      |
| 2.2  | - Por veículo acima de 1(uma) tonelada.....  | 2                     |      |      |
|      | - Por pessoa.....  | 0,5                   |      |      |

**ANEXO VI**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS**

| ORD.  | DESCRIÇÃO  | QUANTIDADE EM UFCN |
|-------|--|--------------------|
| 1.-   | <b>APROVAÇÃO DE PROJETOS (ALVARÁ):</b>   |                    |
| 1.1   | - RESIDENCIAL:   | Isento             |
| 1.1.1 | - Pequeno porte, até 50m².....   | 0,5                |
| 1.1.2 | - Pequeno porte, com referencial de 51 A 90m².....   | 1                  |
| 1.1.3 | - Médio porte, com referencial de 91 A 150m².....  | 2                  |
| 1.2   | - Grande porte, com referencial de 151m² acima.....  | 1                  |
| 1.2   | - COMERCIAL E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:  | 0,5                |
| 1.2.1 | - Até 70m².....  | 1                  |
| 1.2.2 | - De 71 a 130m².....   | 2                  |
| 1.2.3 | - De 131 a 250m².....  | 3                  |
| 1.2.4 | - Acima de 250m².....  | 5                  |
| 1.3   | - INDUSTRIAL:  | 2                  |
| 1.3.1 | - Até 300m².....   | 3                  |
| 1.3.2 | - De 301 a 400m².....  | 4                  |
| 1.3.3 | - De 401 a 500m².....  | 5                  |
| 1.3.4 | - Acima de 500m².....  |                    |
| 2.-   | <b>PARCELAMENTO DO SOLO:</b>   |                    |
| 2.1   | - Consulta prévia, por loteamento.....   | 0,5                |
| 2.2   | - Desmembramento, membramento e desdobramento (por lote envolvido).....                          | 0,5                |
| 3     | - MURO E/OU CALÇADA, DENTRO DO PADRÃO MUNICIPAL..  | ISENTO             |
| 4     | - REBAIXAMENTO DE MEIO-FIO, PARA ENTRADA DE VEÍCULOS   | 0,5                |
| 5     | - ABERTURA DE PORTÃO.....  | ISENTO             |
| 6     | - MARQUISES E TOLDOS.....  | 0,5                |
| 7     | - TAPUMES E ANDAIMES.....  | 0,5                |
| 8     | - DEMOLIÇÃO.....   | 0,5                |
| 9.    | <b>APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO</b>   |                    |
| 9.1   | - Até 5 Hectares.....  | 3                  |
| 9.2   | - De 6 a 10 Hectares.....  | 5                  |
| 9.3   | - De 11 a 25 Hectares.....   | 8                  |
| 9.4   | - De 26 a 50 Hectares.....   | 10                 |
|       | - Acima de 50 Hectares.....  | 15                 |
| 10.   | - TERRAPLENAGEM.....   | 2                  |
| 11.   | <b>ARRUAMENTOS</b>   |                    |
| 11.1  | - Com área até 20.000m², excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros Públicos.....        | 2                  |
| 11.2  | - Com área superior a 20.000m², excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros públicos..... | 4                  |
| 12.   | <b>CONSTRUÇÃO DE CERCAS EM ARAME NA ZONA RURAL</b>   |                    |

|      |  |      |
|------|--|------|
| 12.1 | - Com extensão de até 1.000 mt. Lineares                     | 0,10 |
| 12.2 | - Com extensão de até 10.000 mt. Lineares                    | 0,5  |
| 12.3 | - Com extensão superior a 10.000 mt. Lineares                | 1    |
| 13.  | <b>CONSTRUÇÃO DE CURRALAMA EM MADEIRA, CONCRETO OU ARAME</b> |      |
| 13.1 | - Com área entre 01 a 500 m <sup>2</sup>                     | 0,5  |
| 13.2 | - Com área entre 501 a 1000 m <sup>2</sup>                   | 1    |
| 13.3 | - Com área superior a 1001 m <sup>2</sup>                    | 2    |
| 14.  | <b>CONSTRUÇÃO DE REPRESA E AÇUDES</b>                        |      |
| 14.1 | - Com área entre 01 a 1000 m <sup>2</sup>                    | 1    |
| 14.2 | - Com área entre 1001 a 10.000 m <sup>2</sup>                | 2    |
| 14.3 | - Com área superior a 10.000 m <sup>2</sup>                  | 3    |
| 15.  | <b>CONSTRUÇÃO DE REDE DE ENERGIA</b>                         |      |
| 15.1 | - Baixa tensão referencial em KM                             | 0,5  |
| 15.2 | - Alta tensão e geral com referencial em KM                  | 1    |

**ANEXO VII**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO PARA LICENÇA RELATIVA À OCUPAÇÃO DE TERRENOS, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS**

| ORD. | DESCRIÇÃO   | QUANTIDADE EM UFCN |
|------|---|--------------------|
| 1    | Quiosques, "trailers", "hot-dog", ou similares, por unidade:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....              | 0,5<br>2           |
| 2    | Bicicleta, triciclo, carroças ou similares, por unidade:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                  | 0,25<br>1          |
| 3    | Kombi, táxi, monociclo, veículos tipo passeio ou similares, por veículos:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano..... | 1<br>2             |
| 4    | Caminhões, ônibus, caminhonetes ou similares, por veículo:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                | 2<br>4             |
| 5    | Bancas de revistas por ano ou fração.....   | 2                  |
| 6    | Feiras livres, por box – padrão, por local permitido:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                     | 0,30<br>1          |
| 7    | Feiras especiais, por barraca e por local permitido:<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                      | 0,30<br>1          |
| 8    | Mercados municipais por m <sup>2</sup> :<br>a) por mês ou fração.....<br>b) por ano.....                                  | 0,05<br>0,10       |
| 9    | Circos e parques de diversões:<br>a) por dia.....   | 1                  |
| 10   | Torres, por unidade mês.....<br>Por ano.....  | 0,35<br>3          |
| 11   | Demais atividades não constantes nos itens anteriores:<br>por mês.....<br>Por ano.....                                    | 1<br>2             |

**ANEXO VIII**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA**

| ORD. | DESCRIÇÃO   | QUANTIDADE DE UFCN / ANO |
|------|---|--------------------------|
| 1    | Academia de ginástica, musculação, condicionamento físico e congêneres.....     | 1                        |
| 2    | Agência transfusional.....  | 0,50                     |
| 3    | Ambulantes.....   | 0,50                     |
| 4    | Aplicadora de produtos saneantes, domissanitários-inseticidas, raticidas.....   | 0,50                     |
| 5    | Barbearia, saunas e congêneres.....   | 0,50                     |
| 6    | Canteiro de obras.....  | 0,50                     |
| 7    | Casa de apoio para portadores do vírus HIV.....                                 | 0,50                     |
| 8    | Casa de repouso ou casa de idoso ou asilo.....                                  | 0,50                     |
| 9    | Cemitério, necrotério e crematório e funerárias.....                            | 0,50                     |
| 10   | Churrascarias, restaurantes, padarias e sorveterias.....                        | 1                        |
| 11   | Clínica de fisioterapia.....  | 0,50                     |
| 12   | Clínica ou consultório médico com vacinação.....                                | 1                        |
| 13   | Comércio de alimentos e ambulantes.....   | 0,50                     |
| 14   | Comércio de correlatos.....   | 1                        |
| 15   | Comércio de cosmético, perfume, e produtos de higiene.....                      | 0,50                     |
| 16   | Comércio de produtos saneantes e domissanitários.....                           | 0,50                     |
| 17   | Cozinhas industriais e similares.....   | 0,50                     |
| 18   | Creches privadas.....   | 0,50                     |
| 19   | Depósito de alimentos.....  | 0,50                     |
| 20   | Depósito de correlatos.....   | 0,50                     |
| 21   | Depósito de cosméticos, drogas, insumos farmacêuticos.....                      | 1                        |
| 22   | Depósito de produtos não relacionados à saúde.....                              | 0,50                     |
| 23   | Depósito de produtos saneantes e domissanitários.....                           | 0,50                     |
| 24   | Dispensário de medicamentos.....  | 1                        |
| 25   | Distribuidora com fracionamento de cosmético, perfume, produtos de higiene..... | 0,50                     |
| 26   | Distribuidora com fracionamento de produtos saneantes e domissanitários.....    | 0,50                     |
| 27   | Distribuidora de medicamentos.....  | 1                        |
| 28   | Distribuidora sem fracionamento de correlatos.....                              | 1                        |

|    |  |      |
|----|--|------|
| 29 | Distribuidora sem fracionamento de cosmético, perfume, e produtos de higiene.....                                | 0,50 |
| 30 | Distribuidora com fracionamento de produtos saneantes e domissanitários.....                                     | 0,50 |
| 31 | Drogarias e similares.....   | 1    |
| 32 | Empresa de transporte de alimentos.....  | 1    |
| 33 | Empresa de transporte de correlatos.....   | 1    |
| 34 | Empresa de transporte de cosmético, perfume, e produtos de higiene.....  | 1    |
| 35 | Empresa de transporte de medicamentos e insumos.....   | 1    |
| 36 | Empresa de transporte de produtos saneantes e domissanitários...   | 1    |
| 37 | Ervanária, posto de medicamentos.....  | 1    |
| 38 | Estabelecimento carcerário.....  | 1    |
| 39 | Estabelecimento de artigos médico-hospitalares.....  | 1    |
| 40 | Estabelecimento de ensino.....   | 0,50 |
| 41 | Estabelecimento de massagem.....   | 0,50 |
| 42 | Estabelecimento de tatuagem e congêneres.....  | 0,50 |
| 43 | Estabelecimento que pratica acupuntura.....  | 1    |
| 44 | Estabelecimentos não relacionados à saúde.....   | 1    |
| 45 | Estações rodoviárias e ferroviárias.....   | 0,50 |
| 46 | Habitação unifamiliar, coleta, multifamiliar, locais com fins de lazer ou religiosos e logradouros públicos..... | 0,50 |
| 47 | Hotéis, motéis, e congêneres.....  | 0,50 |
| 48 | Indústria de alimentos.....  | 1    |
| 49 | Posto de coleta para análises clínicas – isolado.....  | 1    |
| 50 | Sistema de coleta de disposição e tratamento de esgoto.....  | 1    |
| 51 | Sistema de coleta, disposição e tratamento de resíduos sólidos (lixo).....                                       | 1    |
| 52 | Laboratório de prótese.....  | 1    |
| 53 | Lavanderia de roupas de uso hospitalar – isolada do hospital   | 1    |
| 54 | Óticas.....  | 0,50 |
| 55 | Outros estabelecimentos que desenvolvam atividades similares...  | 1    |
| 56 | Piscina de uso público e restrito.....   | 1    |
| 57 | Posto de coleta de sangue – isolado.....   | 1    |
| 58 | cosmético, perfume e produtos de higiene.....  | 0,50 |
| 59 | Indústria de produtos saneantes domissanitários.....   | 1    |
| 60 | Instituto de beleza sem responsabilidade médica, pedicuro.....   | 1    |
| 61 | Sistema público e privado de abastecimento de água para consumo humano.....                                      | 1    |
| 62 | Terreno baldio.....  | 0,30 |
| 63 | Unidade de saúde sem procedimento invasivo – consultório, clínica.....   | 1    |
| 64 | Unidade de transporte de paciente com procedimento médico  | 1    |
| 65 | Unidade odontológica com e sem equipamento de raio-x, consultório, clínicas.....                                 | 1    |
| 66 | Demais atividades não especificadas nos itens anteriores, sujeito a Taxa de Vigilância Sanitária.....            | 0,50 |

**ANEXO IX  
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E CARGAS**

| ORD. | DESCRIÇÃO  | QUANTIDADE EM UFCN AO ANO |
|------|--|---------------------------|
| 1    | Serviço de transporte coletivo convencional de passageiros, por veículo vistoriado.....            | 1,5                       |
| 2    | Serviço de transporte de passageiros em veículo de aluguel a taxímetro por veículo vistoriado..... | 1,5                       |
| 3    | Serviço de transporte coletivo alternativo de passageiros, por veículo vistoriado.....             | 1,5                       |
| 4    | Serviço de transporte escolar, por veículo vistoriado.....   | 1,5                       |
| 5    | Outros serviços de transporte não especificados acima, por veículo vistoriado.....                 | 1,5                       |

Obs.: A cada nova vistoria do veículo reprovado, será cobrado um valor adicional de 10% (dez por cento) Sobre o valor da taxa cobrada inicialmente.

**ANEXO X  
TABELA PARA TAXA DE COLETA DE LIXO**

| DISCRIMINAÇÃO POR TIPO DE UTILIZAÇÃO E FAIXA DE M² | QUANTIDADE EM UFCN |
|--|--------------------|
| a) – residência vertical ou horizontal:            |                    |
| I – até 36m².....                                  | 0,50               |
| II – de 37m² a 100m².....                          | 0,60               |
| III – de 101m² a 130m².....                        | 0,72               |
| IV – de 131m² a 180m².....                         | 0,82               |
| V – de 181m² a 250m².....                          | 0,90               |
| VI – de 251m² a 320m².....                         | 1                  |
| VII – de 321m² acima.....                          | 1,25               |
| b) – comércio:                                     |                    |
| I – até 80m².....                                  | 1                  |
| II – de 81m² a 150m².....                          | 1,25               |
| III – de 151m² a 250m².....                        | 1,50               |
| IV – de 250m² acima.....                           | 2                  |
| c) – serviço:                                      |                    |
| I – até 100m².....                                 | 1                  |
| II – de 101m² a 250m².....                         | 1,25               |
| III – de 251m² a 300m².....                        | 1,50               |
| IV – acima de 301m².....                           | 1,75               |

|   |   |
|---|---|
| d) – Hospitais, clínicas, sanatórios, laboratórios de análise, ambulatórios, prontos-socorros, casas de saúde e congêneres..... | 2 |
| e) – indústria e fabrica:   |   |
| I – até 250m².....  | 1 |
| II – de 251m² a 350m².....  | 2 |
| III – de 351m².....   | 3 |

**ANEXO XI**  
**TABELA PARA CUSTEIO DE SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

**TABELA I – IMÓVEL EDIFICADO POR CLASSE**

| CLASSE: RESIDENCIAL |                      |                               | CLASSE: INDUSTRIAL, COMERCIAL<br>PODERES E SERVIÇOS PÚBLICOS |                      |                               |
|---------------------|----------------------|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| CONSUMO MINI-MO     | CONS. MÁX kWh MENSAL | ALÍQUOTA SOBRE O VALOR DO KWH | CONSUMO MINIMO   | CONS. MÁX kWh MENSAL | ALÍQUOTA SOBRE O VALOR DO KWH |
| 0                   | 30                   | 0,00%                         | 0  | 30                   | 4,00%                         |
| 31                  | 50                   | 3,00%                         | 31   | 50                   | 6,00%                         |
| 51                  | 70                   | 5,00%                         | 51   | 70                   | 7,00%                         |
| 71                  | 100                  | 6,00%                         | 71   | 100                  | 8,00%                         |
| 101                 | 140                  | 7,00%                         | 101  | 140                  | 9,00%                         |
| 141                 | 180                  | 8,00%                         | 141  | 180                  | 10,00%                        |
| 181                 | 220                  | 10,00%                        | 181  | 220                  | 12,00%                        |
| 221                 | 300                  | 12,00%                        | 221  | 300                  | 14,00%                        |
| 301                 | 400                  | 14,00%                        | 301  | 400                  | 16,00%                        |
| 401                 | 500                  | 16,00%                        | 401  | 500                  | 18,00%                        |
| 501                 | 600                  | 18,00%                        | 501  | 600                  | 20,00%                        |
| 601                 | 700                  | 20,00%                        | 601  | 700                  | 22,00%                        |
| 701                 | 800                  | 22,00%                        | 701  | 800                  | 24,00%                        |
| 801                 | 1000                 | 24,00%                        | 801  | 1000                 | 26,00%                        |
| 1001                | 1200                 | 26,00%                        | 1001   | 1200                 | 28,00%                        |
| 1201                | 1500                 | 28,00%                        | 1201   | 1500                 | 29,00%                        |
| Acima de 1500       |                      | 30,00%                        | Acima de 1500  |                      | 30,00%                        |

**TABELA II – IMÓVEL TERRITORIAL URBANO – SEM LIGAMENTO DE ENERGIA – PAGAMENTO ANUAL NO IPTU**

| ITEM | DESCRIÇÃO   | QTDE. DE UFCN |
|------|---|---------------|
| II.1 | Por metro de testada linear até 12(doze) metros.....                        | 0,35          |
|      | Por metro de testada linear de 13(treze) a 20(vinte) metros.....            | 0,50          |
|      | Por metro de testada linear de 21(vinte um) a 40(quarenta) Metros.....      | 0,70          |
|      | Por metro de testada linear de 41(quarenta e um) a 60(sessenta) metros..... | 1,00          |
|      | Acima de 60 (sessenta) metros de testada linear servida, valor fixo.....    | 1,25          |

**ANEXO XII**

**PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS EM UFCN – UNIDADE FISCAL DE CANABRAVA DO NORTE**

**1. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR M² DE TERRENO E SEUS FATORES CORRETIVOS.**

**2. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR HECTARE DE CHÁCARA E FAZENDA PARA O ITBI.**

**3. TABELA DE VALORES GENÉRICOS EM UFCN POR M² DE EDIFICAÇÃO E SEUS FATORES CORRETIVOS.**

**TABELA DE VALORES EM R\$ (REAIS) POR METRO QUADRADO DE IMÓVEL TERRITORIAL URBANO**

| N.º ORD. | TIPO | NOME DO LOGRADOURO      | NIV | FACE E NÚMERO DE QUADRA   | R\$/M2 |
|----------|------|-------------------------|-----|---|--------|
| 001      | Av.  | "Q"                     | 1   | 45  | 2,50   |
| 002      | Av.  | Norberto Camilo         | 1   | 5ª  | 2,50   |
| 003      | Av.  | Norberto Camilo         | 2   | 16  | 4,50   |
| 004      | Av.  | Norberto Camilo         | 3   | 46  | 8,50   |
| 005      | Av.  | Manoel Batista          | 3   | 29  | 8,50   |
| 006      | Av.  | Manoel Batista          | 4   | 43  | 12,50  |
| 007      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 3   | 15  | 8,50   |
| 008      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 4   | 27  | 12,50  |
| 009      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 5   | 42  | 16,50  |
| 010      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 6   | 47  | 24,50  |
| 011      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 5   | 64  | 16,50  |
| 012      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 3   | 76 – da altura da Rua 21 de abril até a Rua "P do Brito Parente"                    | 8,50   |
| 013      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 2   | 76 – da altura da Rua "P do Brito Parente" até a Rua "Domingos Rodrigues de Arruda" | 4,50   |
| 014      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 3   | 85  | 8,50   |
| 015      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 2   | 93  | 4,50   |
| 016      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 1   | 98  | 3,00   |
| 017      | Av.  | Áurea Tavares de Amorim | 1   | 110   | 3,00   |
| 018      | Av.  | João Sacerdote          | 3   | 4   | 8,50   |
| 019      | Av.  | João Sacerdote          | 4   | 14  | 12,50  |
| 020      | Av.  | João Sacerdote          | 5   | 17  | 16,50  |
| 021      | Av.  | João Sacerdote          | 7   | 26  | 24,50  |
| 022      | Av.  | João Sacerdote          | 8   | 41  | 28,50  |
| 023      | Av.  | João Sacerdote          | 7   | 65  | 24,50  |
| 024      | Av.  | Antonio Bosaipo         | 2   | 3   | 4,50   |
| 025      | Av.  | Antonio Bosaipo         | 4   | 13  | 12,50  |
| 026      | Av.  | Antonio Bosaipo         | 5   | 25  | 16,50  |
| 027      | Av.  | Antonio Bosaipo         | 6   | 40  | 20,50  |





| FAIXA DE PONTOS POR VALOR EM UFCN DO M² E DE EDIFICAÇÃO |                    |                           |                    |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|
| FAIXA DE PONTOS   | QUANTIDADE DE UFCN | FAIXA DE PONTOS           | QUANTIDADE DE UFCN |
| 00 a 35   | 3,12               | 146 a 156                 | 6,75               |
| 36 a 46   | 3,50               | 157 a 167                 | 7,75               |
| 47 a 57   | 3,75               | 168 a 178                 | 9,25               |
| 58 a 68   | 4                  | 179 a 189                 | 10,75              |
| 69 a 79   | 4,25               | 190 a 200                 | 11,25              |
| 80 a 90   | 4,50               | 201 a 210                 | 12                 |
| 91 a 101  | 4,75               | 211 a 221                 | 13                 |
| 102 a 112   | 5                  | 222 a 232                 | 14                 |
| 113 a 123   | 5,25               | 233 a 242                 | 15                 |
| 124 a 134   | 5,75               | 243 a 253                 | 16,50              |
| 135 a 145   | 6,25               | Acima de 253              | 18                 |
| COMPONENTES BASICOS DE EDIFICAÇÃO                       |                    |                           |                    |
| PISO  | PONTOS             | FORRO                     | PONTOS             |
| TERRA BATIDA  | 0                  | SEM                       | 0                  |
| CIMENTO   | 8                  | MADEIRA                   | 8                  |
| MATERIAL PLÁSTICO                                       | 17                 | GESSO                     | 10                 |
| CERÂMICA /MOSAICO                                       | 16                 | ISOPOR                    | 6                  |
| ESPECIAL  | 20                 | PVC                       | 14                 |
|   |                    | LAJE                      | 20                 |
|   |                    | ESPECIAL                  | 25                 |
| REVESTIMENTO EXTERNO                                    | PONTOS             | REVESTIMENTO INTERNO      | PONTOS             |
| SEM   | 00                 | SEM                       | 00                 |
| REBOCO  | 04                 | REBOCO                    | 04                 |
| PINTURA SIMPLES / CAIAÇÃO                               | 06                 | PINTURA SIMPLES / CAIAÇÃO | 06                 |
| PINTURA LÁTEX   | 11                 | PINTURA LATEX             | 11                 |
| PINTURA LÁTEX C/ MASSA                                  | 15                 | PINTURA LÁTEX C/ MASSA    | 15                 |
| ESPECIAL  | 20                 | ESPECIAL                  | 20                 |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA                                    | PONTOS             | ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO   | PONTOS             |
| SEM   | 0                  | ADOBE / MADEIRA RÚSTICA   | 2                  |
| EXTERNA   | 2                  | MADEIRA DE PRIMEIRA       | 10                 |
| INTERNA SIMPLES   | 6                  | ALVENARIA                 | 12                 |
| MAIS DE UMA INTERNA                                     | 10                 | CONCRETO                  | 20                 |
| INTERNA COMPLETA  | 14                 | METÁLICA                  | 25                 |
| PAREDES   | PONTOS             | ESTRUTURA DA COBERTURA    | PONTOS             |
| SEM   | 0                  | MADEIRA SIMPLES           | 6                  |
| ADOBE / MADEIRA RÚSTICA                                 | 2                  | MADEIRA DE PRIMEIRA       | 12                 |
| MADEIRA DE PRIMEIRA                                     | 10                 | CONCRETO                  | 15                 |
| ALVENARIA   | 14                 | METÁLICA                  | 18                 |
| CONCRETO  | 16                 | ESPECIAL                  | 23                 |
| METÁLICA  | 18                 |                           |                    |
| ESPECIAL  | 22                 |                           |                    |
| COBERTURA   | PONTOS             | INSTALAÇÃO ELÉTRICA       | PONTOS             |
| PALHA/ZINCO   | 1                  | SEM                       | 0                  |
| CIMENTO AMIANTO   | 6                  | EXTERNA                   | 2                  |
| TELHA DE BARRO  | 12                 | EMBUTIDA                  | 6                  |
| METÁLICA  | 15                 |                           |                    |
| LAJE  | 18                 |                           |                    |
| ESPECIAL  | 20                 |                           |                    |
| PORTA   | PONTOS             | JANELA                    | PONTOS             |
| MADEIRA DE SEGUNDA                                      | 2                  | MADEIRA DE SEGUNDA        | 2                  |
| MADEIRA DE PRIMEIRA                                     | 6                  | MADEIRA DE PRIMEIRA       | 6                  |
| MADEIRA ARTESANAL                                       | 10                 | MADEIRA ARTESANAL         | 10                 |
| FERRO DE PRIMEIRA                                       | 12                 | FERRO DE PRIMEIRA         | 12                 |
| FERRO DE SEGUNDA  | 8                  | FERRO DE SEGUNDA          | 8                  |
| DE VIDRO  | 14                 | DE VIDRO                  | 14                 |
| ÁREA DE LAZER   | PONTOS             |                           |                    |
| SEM   | 0                  |                           |                    |
| ATÉ 20.000LITROS  | 35                 |                           |                    |
| ACIMA DE 20.000LITROS                                   | 50                 |                           |                    |
| SAUNA   | 40                 |                           |                    |
| QUADRA DE ESPORTE                                       | 60                 |                           |                    |
| OUTROS  | 50                 |                           |                    |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO                     |                    |                           |                    |
| ORDEM   | DISCRIMINAÇÃO      | ÍNDICE                    |                    |
| 01  | NOVA/ÓTIMA         | 1,10                      |                    |
| 02  | BOM                | 1,00                      |                    |
| 03  | REGULAR            | 0,90                      |                    |
| 04  | PRECÁRIA           | 0,80                      |                    |
| FORMÚLA DE CÁLCULO PARA O IPTU (TERRENO E PRÉDIO)       |                    |                           |                    |
| VVI = VVT + VVE   |                    |                           |                    |
| onde:   |                    |                           |                    |
| VVI = Valor venal do imóvel;                            |                    |                           |                    |

VVT = Valor venal do terreno;  
 VVE = Valor venal da edificação.  
**FORMULA DE CÁLCULO PARA O TERRENO**  
 $VT = VM^2T \times AT \times P \times T \times S \times (CCF + P + A + C + I + G + U + S + T + E)$   
 onde:

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| VT                | = | Valor venal do terreno;                                     |
| VM <sup>2</sup> T | = | Valor do metro quadrado do terreno;                         |
| AT                | = | Área do terreno;  |
| P                 | = | Coefficiente corretivo de pedologia;                        |
| T                 | = | Coefficiente corretivo de topografia;                       |
| S                 | = | Coefficiente corretivo de situação do terreno.              |
| CCF               | = | Coefficiente corretivo fixo;                                |
| P                 | = | Coefficiente corretivo de pavimentação no logradouro;       |
| A                 | = | Coefficiente corretivo de água no logradouro;               |
| C                 | = | Coefficiente corretivo de coleta de lixo no logradouro;     |
| I                 | = | Coefficiente corretivo de rede ou iluminação no logradouro; |
| G                 | = | Coefficiente corretivo de galeria pluvial no logradouro;    |

**FORMULA DE CÁLCULO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO**

FI = AE x AT

ATE

**FORMULA DE CÁLCULO PARA EDIFICAÇÃO**

VVE = VM<sup>2</sup>E x AE x EC

onde:

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| VVE               | = | Valor venal da edificação;   |
| VM <sup>2</sup> E | = | Valor do metro quadrado de edificação é a soma dos coeficientes das características da edificação e enquadrado por faixa de valor; |
| AE                | = | Área edificação;   |
| EC                | = | Estado de conservação.   |

**ANEXO XIII**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE EXPEDIENTE E DE SERVIÇOS DIVERSOS**

| Item | Categorias de Serviços de Expediente   | Quantidade em UFCN e/ou R\$      |
|------|--|----------------------------------|
| 01   | Declaração de endereço (urbano e rural)  | 0,25                             |
| 02   | Lauda de avaliação de bens imóveis, por imóvel   | 2                                |
| 03   | Boletim de informação cadastral, por unidade   | 0,25                             |
| 04   | Numeração e renumeração de imóveis construídos   | 0,50                             |
| 05   | Certidões:<br>a) de dívida, por unidade inscrita no cadastro<br>b) tratando-se de diversas unidades pertencentes a um mesmo proprietário, por unidade que exceda à primeira<br>c) de tempo de serviço, por folha | 0,50<br>0,25<br>0,50             |
| 06   | Fornecimento de 2ª via:<br>a. Alvará de licença para localização b. Alvará de licença para construção c. "Habite-se" d. "Habite-se" parcial e. Outros f. Carta de aforamento ou de permissão de uso g. Outros    | 0,50                             |
| 07   | Análise de requerimento para outorga ou renovação:<br>a) Concessão b) Permissão c) Autorização   | 1                                |
| 08   | Aprovação em arruamento, por lauda   | 0,25                             |
| 09   | Alteração no Cadastro Imobiliário  | 0,25                             |
| 10   | Atestado, por lauda de até 33 linhas   | 0,25                             |
| 11   | Análise de relatório de impacto urbano   | 10                               |
| 12   | Carta de "habite-se"   | 1                                |
| 13   | Cópias, fotocópias ou xerox de leis, decretos e outros atos, por folha   | R\$ 0,35                         |
| 14   | Documentos anexados a requerimentos, por documento   | 0,10                             |
|      | Permanência de bens e/ou mercadorias apreendidas ou removidas, por dia   | R\$ 0,50                         |
|      | a) Mercadoria, por Quilo ou Unidade b) "hot dogs", por unidade c) Banca de revista, por unidade d) Mesa, cadeira e similares, por unidade  | R\$ 0,25<br>R\$ 0,25<br>R\$ 0,35 |
|      | Permanência por dia em pátio de equipamento coletos de resíduos  | R\$ 50,00                        |
|      | Guias de um modo em geral  | 0,25                             |
|      | Registro de ferro em gado  | 1                                |

**ADMINISTRAÇÃO**  
**LEI N. 1191, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021.**

LEI N. 1191, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021.

**"ESTIMA A RECEITA E FIXA A DESPESA DO MUNICÍPIO DE CANABRAVA DO NORTE – MT, PARA O EXERCÍCIO DE 2022."**

JOÃO CLEITON ARAÚJO DE MEDEIROS, Prefeito do Município de Canabrava do Norte, Estado de Mato Grosso, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **aprovou** e ele **sanciona** e **promulga** a seguinte lei:

**DO ORÇAMENTO DO MUNICÍPIO**

**Art. 1º.** O Orçamento Fiscal e da Seguridade Social do Município de Canabrava Norte – MT para o exercício de 2022, discriminados pelos anexos integrantes desta lei, estima à receita Bruta em **R\$ 33.684.764,08** (Trinta e três milhões seiscentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e quatro reais e oito centavos), deduzidos a receita para formação do FUNDEB no valor de **R\$ 3.382.764,08** (Três milhões trezentos e oitenta e dois mil setecentos e sessenta e quatro e oito centavos), totalizando uma Receita Líquida de **R\$ 30.302.000,00** (Trinta milhões e trezentos e dois mil reais).